

ПОКАНА

за свикване на редовно годишно Общо събрание на акционерите на „Трансстрой – Бургас“ АД

Управителният съвет на “Трансстрой – Бургас” АД, вписано в Търговския регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 102003626, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. “Успенска” №8 на основание чл. 223 от ТЗ и чл. 115 от ЗППЦК свиква Редовно годишно общо събрание на акционерите на “Трансстрой – Бургас” АД, което ще се проведе на **26.06.2026 г. от 10:00 часа (Източноевропейско лятно време EEST=UTC +3) / 7:00. (координирано универсално време UTC)**, в седалището и адреса на управление на дружеството: гр. Бургас, ул. “Успенска № 8, с уникален идентификационен код на събитието – **1R26062026ROSA**, при следния дневен ред и проект за решения:

1. Приемане на заверения от назначения регистриран одитор Годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г., индивидуален и консолидиран и вземане на решение за отнасяне на реализираната загуба.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема заверения от назначения регистриран одитор Годишен финансов отчет на дружеството за 2025 г., индивидуален и консолидиран и взема решение реализираната загуба за 2025 г. да се отнесе към „Непокрита загуба от минали години“.

2. Приемане на Доклад на Управителния съвет за дейността на Дружеството през 2025 г., индивидуален и консолидиран.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема Доклад на Управителния съвет за дейността на дружеството през 2025 г., индивидуален и консолидиран.

3. Приемане на Доклад на назначения регистриран одитор за извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., индивидуален и консолидиран.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема доклада на назначения регистриран одитор за извършения независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2025 г., индивидуален и консолидиран.

4. Приемане на Доклад на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема Доклада на Директора за връзки с инвеститорите за дейността му през 2025 г.

5. Приемане на Доклад на Одитния комитет на „Трансстрой-Бургас“ АД за дейността през 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема доклада на одитния комитет за дейността през 2025 г.

6. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Управителния съвет за дейността им през 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД освобождава от отговорност, който и да е от членовете на Управителния съвет за дейността им през 2025 г.

7. Вземане на решение за освобождаване от отговорност на членовете на Надзорния съвет за дейността им през 2025 г.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД освобождава от отговорност, който и да е, съответно, от членовете на Надзорния съвет за дейността им през 2025 г.

8. Определяне възнаграждения на членовете на Надзорния съвет.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД не определя възнаграждение на членовете на Надзорния съвет.

9. Избор на одитор за извършване на независим финансов одит на годишния финансов отчет на Дружеството за финансовата 2026 г., индивидуален и консолидиран.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД избира за одитор за извършване на независим финансов одит на Годишния финансов отчет на „Трансстрой-Бургас“ АД за 2026 г. предложения от Одитния комитет на дружеството регистриран одитор – Златка Тодорова Капинкова със сертификат за одиторска правоспособност №0756.

10. Във връзка с въвеждането на еврото като официална парична единица на Република България и в изпълнение на чл. 31 от Закона за въвеждане на еврото в Република България, капиталът на дружеството да бъде превалутиран от лева в евро по официалния валутен курс: 1 евро = 1.95583 лева.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема капитала на дружеството в размер на 87 714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева да се превалутира в размер на 45 611,28 (четиридесет и пет хиляди шестстотин и единадесет евро и двадесет и осем евроцента) евро. Превалутирането се извършва при спазване правилата на чл. 12 и чл. 13 от Закона за въвеждане на еврото в Република България относно превалутиране и закръгляване и съгласно чл. 30 и чл. 32, ал. 5 от ЗВЕРБ, която позволява изменение на превалутирания по реда на чл. 31, ал. 4 капитал в размер до 5% от вписания капитал за запазване на правата на акционерите и тяхното дялово участие, от същия закон. Номиналната стойност на дружествените акции се изменя, както следва: от 1 (един) лев (0,51129 евро) на 0,52 (петдесет и два евроцента) евро за всяка безналична, неделима, непревизирирована и поименна акция. Разликата между стойността на капитала, която се получава да се отрази като „Непокрита загуба от минали години“.

11. Приемане на изцяло нов устав на дружеството.

Проект за решение: Общото събрание на акционерите на „Трансстрой-Бургас“ АД приема изцяло нов Устав на дружеството, отразяващ: превалутирането на капитала от лева в евро, новия размер на капитала и номиналната стойност на акциите, както и измененията на текстовете, привеждайки ги в съответствие с действащите разпоредби на Търговския закон, Закона за публично предлагане на ценни книжа и приложимите норми на действащото законодателство в Република България. Досегашният устав на дружеството се отменя. Новият устав влиза в сила от вписването му в Търговски регистър. Възлага на

Управителния съвет и изпълнителния директор да заявят за вписване приетия нов устав и съответните промени по партидата на дружеството.

12. Разни.

Всички акционери се поканват да присъстват лично или чрез представители.

Капиталът на дружеството, служебно превалутиран и отразен по партидата на дружеството в Търговския регистър към 01.01.2026г. е 44 734,14 евро, разпределен в 87 714 безналични, неделими, непревилигирани и поименни акции, с номинална стойност 0,51 евро, всяка с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Общият брой на акциите и правата на глас в общото събрание към 15.05.2026 г. – датата на решението на управителния съвет за свикване на Общо събрание, е 87 714 броя.

Имащи право да вземат участие и право на глас в Общото събрание са лицата, вписани в регистрите на „Централен депозитар” АД като акционери 14 дни преди датата на Общото събрание. Само лицата, вписани като акционери към 12.06.2026 г. имат право да участват и да гласуват в Общото събрание.

Акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на сто от капитала на Дружеството, могат по реда на чл. 223а от ТЗ след обявяване в търговския регистър на поканата да включат и други въпроси в дневния ред на Общото събрание и да правят предложения за решения по вече включени в дневния ред въпроси. Крайният срок за представяне за обявяване в Търговския регистър на въпросите за включване в дневния ред и предложенията за решения е не по-късно от 15 дни преди откриването на Общото събрание. С обявяването в Търговския регистър въпросите се смятат включени в предложения дневен ред. Обстоятелството, че акциите са притежавани повече от три месеца, се установява с декларация. Най-късно на следващия работен ден след обявяването акционерите представят списъка от въпроси, предложенията за решения и писмените материали по седалището и адреса на управление на Дружеството, както и на Комисията за финансов надзор.

Общото събрание не може да приема решения, засягащи въпроси, които не са били обявени с настоящата покана или включени допълнително след обявяването им в горепосочения срок в Търговски регистър, освен когато всички акционери присъстват или са представени на събранието и никой не възразява поставените въпроси да бъдат обсъждани.

Всеки акционер има право по време на Общото събрание да поставя въпроси на членовете на Управителния съвет относно икономическото и финансовото състояние на Дружеството, освен за обстоятелствата, които представляват вътрешна информация.

Поканват се всички акционери да вземат участие в Общото събрание лично или чрез упълномощени от тях лица. Съгласно чл. 115г от ЗППЦК акционерите имат право да упълномощят всяко физическо или юридическо лице да участва и да гласува в Общото събрание от тяхно име. Уведомяването за извършени упълномощавания може да бъде извършено на e-mail: transstroy@transstroy.com. Регистрацията на акционерите и техните пълномощници започва в 09:00 часа и приключва в 09:55 часа в деня на Общото събрание. Акционерите – юридически лица се представляват от законните си

представители, които се легитимират с удостоверение за актуална регистрация и документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите – юридически лица се легитимират с писмено и изрично пълномощно, издадено за това Общо събрание на Дружеството от законния представител на акционера и отговарящо на изискванията на закона; удостоверение за актуална регистрация и документ за самоличност на упълномощения. Акционерите – физически лица се легитимират с документ за самоличност. Пълномощниците на акционерите – физически лица се легитимират с представянето на документ за самоличност и писмено, изрично пълномощно, издадено за това Общо събрание на Дружеството и отговарящо на изискванията на закона.

Съгласно изискванията на чл. 116, ал.3 от ЗППЦК публикуваме образец на пълномощно за гласуване чрез пълномощник на интернет страницата на Дружеството: <http://www.transstroy.com/>.

Не се допуска гласуване чрез кореспонденция, по телефон, факс или чрез електронни средства.

Членовете на надзорния и управителния съвет могат да представляват акционери, само ако акционерът изрично е посочил в пълномощното начина на гласуване по всяка от точките от дневния ред.

Всеки, който представлява акционер или акционери в Общото събрание на Дружеството следва да уведоми Дружеството най-късно 2 /два/ работни дни преди деня на Общото събрание. Преупълномощаването с правата по предоставени пълномощни, както и пълномощно, дадено в нарушение на правилата на ЗППЦК, е нищожно.

Писмените материали, свързани с дневния ред на общото събрание, са на разположение на акционерите за запознаване в сградата на „Трансстрой-Бургас“ АД в град Бургас, на ул. „Успенска“, № 8, ет. 2, стая № 1, всеки работен ден от 9:00 до 12:00 часа и от 13:00 до 16:00 часа, считано от датата на публикуване в Търговския регистър на поканата за свикване на Общото събрание на акционерите. Настоящата покана заедно с писмените материали, свързани с дневния ред на събранието са публикувани на интернет страницата на Дружеството – <http://www.transstroy.com/>.

Съгласно чл.33 от Устава на дружеството, Общото събрание е редовно, ако на него присъстват акционери, притежаващи акции, които представляват 51% от капитала на дружеството.

При липса на кворум, на основание чл. 227, ал.3 от Търговския закон и чл.115, ал.14 от ЗППЦК, събранието ще се проведе на 10.07.2026 г. от 10:00 часа, (Източноевропейско лятно време EEST=UTC +3) / 7:00. (координирано универсално време UTC), на същото място и при същия дневен ред и то е законно, независимо от представения капитал. В дневния ред на новото заседание не могат да се включват точки по реда на чл.223а от Търговския закон.

Николай Милев

Председател на Управителния съвет и Изпълнителен Директор