

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
на „ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД, гр. Бургас
за 2025 г.**

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД

УВАЖАЕМИ АКЦИОНЕРИ,

Настоящият Доклад за дейността на директора за връзки с инвеститорите на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД е изготвен в съответствие с изискванията на чл. 116г, ал.4 от ЗППЦК и Етичния кодекс на директорите за връзки с инвеститорите. Той отразява всички аспекти на дейността ми като директор за връзки с инвеститорите на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД през отчетната 2025 г.

I. ОТГОВОРНОСТИ И ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Като директор за връзки с инвеститорите на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД съм отговорна пред акционерите, регулаторните органи и пред дружеството за последствията от своите действия, поради което следва да полагам всички възможни усилия за удовлетворяване на интересите и законните права на посочените лица и органи. Следва да оповестявам всички рискове, свързани с инвестирането в ценните книжа на дружеството, които са ми известни, ако такава информация ми бъде поискана от инвеститорите, финансовите и/или анализатори, регулаторните органи и регулирания пазар на ценни книжа. Длъжна съм да не разпространявам неточна или подвеждаща информация относно дружеството. Нося отговорност за недопускане на действия, извършени под натиск в процеса на осъществяване на своята професионална дейност – самостоятелно или в партньорството с други участници на капиталовия пазар.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ

Изпълнявам своите задължения на основата на прозрачност и лоялност към компанията, за която работя, инвеститорите, финансовите медии и анализатори и цялата инвестиционна общност.

Следвам пазарните правила и тези на компанията, като се стремя да избягвам конфликт на интереси.

Не злоупотребявам със своите правомощия и привилегии, не разгласявам информация, която не е публично оповестена, както и не използвам тази информация за

лично благодетелстване. Не сключвам сделки с акции на компанията, на която съм директор за връзки с инвеститорите.

Не извършвам дейности, които биха могли да навредят на нормалните пазарни взаимоотношения или да позволят на някой да се възползва от преимуществата си над другите, включително с притежаването на вътрешна информация.

Следя и взимам под внимание положението, оценката, нивото на компанията, като по този начин се стремя да осигуря навременна и достоверна информация на инвеститорите.

III. ПРИНЦИПИ НА КОМУНИКАЦИЯ С ИНВЕСТИТОРИТЕ, ФИНАНСОВИТЕ МЕДИИ И ФИНАНСОВИТЕ АНАЛИЗАТОРИ

Взаимоотношенията между директора за връзки с инвеститорите, от една страна, и акционерите, потенциалните инвеститори, финансовите медии и финансовите анализатори, от друга страна, се градят на основата на доверието. Такива отношения не могат да съществуват, ако има съмнение в честността, личното достойнство и почтеността на директора за връзки с инвеститорите и достоверността на информацията, която той предоставя.

Третирам всички инвеститори въз основа на принципа на равнопоставеност, независимо от броя на притежаваните от тях ценни книжа в „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД, без оглед на тяхната националност, расова принадлежност, възраст, пол или друг признак.

Винаги извършвам необходимото, за да се убедя в достатъчна степен, че предоставяната информация на инвеститори, финансови медии и финансови анализатори е вярна и основана на принципа на равно третиране.

При използване на информация, предоставена им от външни източници, правя необходимото да се убедя в достоверността ѝ.

IV. УЧАСТИЕ НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ В РАЗКРИВАНЕТО НА ИНФОРМАЦИЯ ОТ ДРУЖЕСТВОТО

Контактът с директора за връзки с инвеститорите се осъществява лесно и удобно посредством общодостъпен електронен адрес и телефон. Поддържам контакт посредством телефонни разговори и електронна поща с потенциални и настоящи инвеститорите на дружеството, финансови медии и анализатори.

През 2025 г. „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД е разкривало регулирана информация относно дружеството до обществеността чрез електронната платформа ЕКСТРИ – <http://extri.bg> и <http://Investor.bg>, където може да бъде намерен пълния обем от информацията, разкривана към обществеността. Регулираната информация, оповестявана от дружеството до

КФН, БФБ-София АД и обществеността може да бъде намерена и на корпоративната електронна страница на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД – www.transstroy.com.

И през 2025 г. акционери и потенциални инвеститори имаха възможност чрез лични срещи с мениджмънта на дружеството да се запознаят подробно с дейността на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД и дружествата от икономическата група. В тази връзка участвах активно в организирането и провеждането на такива срещи.

Съдействах на ръководството на дружеството като своевременно представях релевантната информация за оповестяване на корпоративната електронна страница на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД, включително междинните и годишни финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД на индивидуална и консолидирана база, както и други оповестявания на важна информация относно структурата на икономическата група, корпоративното ръководство и управление на компанията и емитираните от нея ценни книжа.

Изготвям мотивирани становища до Управителния съвет на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД по конкретно поставени въпроси в областта връзки с инвеститорите. На ръководството на дружеството представям периодично и информация относно добри практики в областта на връзки с инвеститорите и корпоративното управление.

През 2025 г. поддържах актуални регистрите на дружеството, съгласно нормативните изисквания. В изпълнение на своята дейност се придържам към спазване на законовите и етични норми за поведение относно заеманата от мен позиция, както и на принципите, заложи в цялостната корпоративна политика на „ТРАНССТРОЙ – БУРГАС“ АД, като се стремя да поддържа високи стандарти в разкриването на информация и комуникацията с всички заинтересовани лица.

Директор за връзки с инвеститорите:

Марийка Василева Славова