



ТРАНССТРОЙ – БУРГАС АД

8000 Бургас, ул. „Успенска“ 8

Tel.: +359/56/ 857-070; 844-213; Fax.: +359/56/841-332;

E-mail: transstroy@transstroy.com , Web Site: www.transstroy.com

ДОКЛАД НА ОДИТНИЯ КОМИТЕТ НА „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД ЗА 2015г.

В съответствие с Глава осма, „Б“ от Закона за независимия финансов одит и предвид наличието по отношение на дружеството на критериите по чл.40 ж от същия закон, с решение на Общото събрание на акционерите на "Трансстрой-Бургас" АД от 10.12.2013г е прието функциите на Одитен комитет да се осъществяват от Надзорния съвет на дружеството в състав Милчо Стойков Киряков, Алина Викторова Диева, Нина Добрева Мигарова.

Одитният комитет на „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД обобщава следното относно финансовото отчитане, системите за вътрешен контрол и управление на риска и независимия финансов одит в предприятието през 2015г.

1. През 2015г. предприятието е водило адекватна финансова отчетност в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Съвета по Международни счетоводни стандарти и приети от Комисията на Европейския Съюз. Финансовите отчети на Дружеството са изготвени на база на принципа на действащото предприятие и принципа на историческата цена.

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с МСФО изисква употребата на счетоводни приблизителни оценки. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на предприятието, ръководството да използва собствената си преценка. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен на преценка или сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети се отнасят преди всичко до признаване на приходите от услуги и измерване на етапа на завършеност на услугата към датата на баланса.

2. Системата за вътрешен контрол съответства на стандартите, определени от управителния съвет на Дружеството. Ефективността на системата за вътрешен контрол позволява навременното изготвяне и изпращане на достоверни тримесечни финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД до Комисия за финансов надзор, Investor.bg и обществеността.

Одитният комитет потвърждава, че през 2015г. системата за финансово отчитане на Дружеството е адекватна и представя достоверно финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД, както и че системата за вътрешен контрол в Дружеството позволява ефективно управление на финансовите ресурси.

3. През 2015 г. целта на управителните и контролните органи на "Трансстрой-Бургас" АД беше осъществяване на ефективен контрол на рисковете чрез прилагане на система за тяхното ранно прогнозиране, идентифициране и контролиране. В тази връзка и при спазване на законовите изисквания извършването на оценка и управлението на рисковете, свързани с дейността на дружеството се извършваха от Одитния комитет.

4. В съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и изискванията към независимия финансов одит на предприятия, извършващи дейност от обществен интерес от Закона за независимия финансов одит, редовното Общо събрание на акционерите през 2015г. избра одитор „Дурин и партньори“ ООД, с ЕИК 121478307 и сертификат за одиторска правоспособност №038 за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2015г.

Одитният комитет проследи работата на избрания независим одитор и потвърждава, че независимия финансов одит за 2015г. бе проведен законосъобразно, при стриктно спазване на изискванията за независим финансов одит на предприятията, извършващи дейност от обществен интерес съгласно Закона за независимия финансов одит.

5. Извършеният преглед на независимостта на избрания регистриран одит показва, че отговаря на законовите изисквания и на изискванията на Ръководството на Дружеството.

Одитен комитет:

1.
/ Милчо Стойков Киряков /

2.
/ Алина Викторова Диева /

3.
/ Нина Добрева Мигарова /

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на
"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД
За 2015 година
/индивидуален/

Докладът за дейността на „Трансстрой-Бургас“ АД – гр. Бургас за 2015г. е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон и Приложение 10 от Наредба 2, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро- икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството към 31.12.2015г. и перспективи за развитие.

I. Управление

Дружеството „Трансстрой – Бургас“ АД е регистрирано в България с Фирмено дело 3249/18.07.1994г.на БОС. Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Съгласно действащият Търговски закон в България, към 31.12.2015г., „Трансстрой – Бургас“ е акционерно дружество с двустепенна система на управление, а именно:

Надзорен съвет:

Председател: Милчо Стойков Киряков
Зам.председател: Нина Добрева Мигарова
Членове: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Николай Милев Милев
Зам. председател: Валентин Стойнев Борисов
Член: Гергана Господинова Николова

Изпълнителен Директор е Николай Милев Милев.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансово му представяне и парични му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 Декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

II. Информация по чл. 33 от ЗС

Финансовият резултат на Дружеството към 31.12.2015г. е печалба в размер на 34 хил. лв. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

1. Основни рискове.

В следствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на дружеството да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Кредитният риск е риска дружеството да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

Управление на капиталовия риск

Целите на «Трансстрой Бургас» АД при управление на капитала са да защитят правото на Дружеството да продължи като действащо предприятие с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите в индустрията, «Трансстрой Бургас» АД контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Общо пасиви	19531	11380
Намаление: пари и парични еквиваленти	137	43
Нетен дълг	19394	11337
Собствен капитал	-6504	-2276
Общо капитал	-6504	-2276
Коефициент на задлъжнялост	2,982	4,981

2. Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително-монтажни работи.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от услуги	868 хил. лв.
Други приходи	203 хил. лв.
Общо приходи от основна дейност	1071 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 649 хил. лв. и са свързани основно с Разходи за материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, социални и здравни осигуровки на персонала и други разходи.

А. Разходи за дейността	31.12.2015	31.12.2014
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	46	35
2. Разходи за външни услуги	378	192
3. Разходи за амортизации	73	77
4. Разходи за възнаграждения	159	130
5. Разходи за осигуровки	28	24
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	19	19
7. Изменение на запасите от продукция и незавършено производство	-613	
8. Други, в т.ч.:	64	1418
обезценка на активи		1249
провизии		
Общо за група I:	649	1895

3. Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2015г. Дружеството не е развивало действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

4. Балансова стойност на ДМА

Дружеството разполага с дълготрайни материални активи с балансова стойност 4291 хил. лв. от следните групи: Земи и сгради, Съоръжения, Машини и оборудване, Транспортни средства и други активи.

А. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	31.12.2015	31.12.2014
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
1. Земи (терени)	3878	3878
2. Сгради и конструкции	142	164
3. Машини и оборудване	14	
4. Съоръжения	248	176
5. Транспортни средства		3
6. Стопански инвентар	3	4
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		
8. Други	6	9
Общо за група I:	4291	4234

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 3 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти и други активи.

5. "Безопасност на труда и екология"

Ръководството на "Трансстрой - Бургас" АД отговаря за цялостната организация на производството, безопасността на труда, опазване на околната среда, осигуряване на пожарната и аварийна безопасност и трудовата дисциплина. Ръководството е осигурило необходимите предпазни средства за безаварийна работа на персонала.

6. Система за управление на качеството

За постигането на целите Дружеството насочва своите усилия в следните направления:

➤ Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;

➤ да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;

➤ Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;

➤ Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;

➤ Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;

➤ Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневиата работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;

➤ Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;

➤ Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Дружеството;

➤ Постоянно информиране на работещите в Дружеството, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на "ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

В момента тече процедура по сертификация и на ISO 27001:2005 – система за управление на информационната сигурност.

7. Капиталова структура

Размера на капитала е 87 714 лева. Вид: поименни безналични неделими. Брой акции 87 714, номинална стойност: 1 лев. Информацията по чл.187д и чл.247 от Търговския закон е разкрита в Приложение 11 от Наредба 2, което е задължително допълнение към Годишния финансов отчет. През отчетният период не са настъпили изменения в основния капитал на Дружеството спрямо предходния отчетен период .

Основен /записан/ капитал АД

Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

8. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

След датата на изготвяне на финансовия отчет, не са настъпили събития, които биха рефлектирвали върху резултата на Дружеството през следващия отчетен период.

III. Допълнителна информация по Приложение 10 от Наредба 2

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Финансовите отчети на дружеството са изготвени в съответствие с изискванията на Международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /МСФО/ приети от Комисията на Европейския съюз.

Основния дял от приходите на дружеството са от продажба на услуги по Договори за строително - монтажни работи.

Справка за годишното производство и реализация

година	Разход		Приход в хил. лв.	
	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.
31.12.2014г.	1895	0	182	0
31.12.2015г.	649	0	868	0

Основна задача на ръководството на Транстрой Бургас АД е да запази доброто финансово състояние на дружеството в условията на световна криза, като реализира печалба в края на годината.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги.

ПРИХОДИ	31.12.2015	31.12.2014
а	1	2
A. Приходи от дейността		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Стоки	-	-
2. Услуги	868	182
3. Други	203	256
Общо за група I:	1071	438

Дружеството ползва същите технологии и оборудване, както останалите дружества със сходен предмет на дейност на вътрешния пазар. Добрата професионална подготовка на мениджмънта определя ефективността на управленските действия за приемане на навременни и ефикасни решения.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

ДОГОВОР: 424/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРЕ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево - укрепване свлачище северен бряг““

ДОГОВОР: 425/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРЕ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-2 – „Укрепване свлачище парк „Роснеи“ община Бургас – обща укрепителна схема I етап – от КК1 до начало укрепен участък (нисък кей)““

ДОГОВОР: 426/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРЕ

ОБЕКТ: Инженеринг на обект: ЛОТ-3 – „Укрепване свлачище кв. „Сарафово“ – етап III.2“

4. Информация относно сделки сключени между емитенти и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, сделки които са извън обичайната дейност.

Сделките са извършени по цени, които не се отклоняват от характерната справедлива стойност за този вид сделки и не са необичайни по вид и / или условия. Дружеството няма сделки извън обичайната му дейност, нито предложения за такива към настоящия момент.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството, реализираните от него приходи и извършени разходи.

Няма събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на дружеството, реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки през изтеклия период.

7. Информация за дялови участия на емитента и основни инвестиции в страната и чужбина.

Основният капитал на дружеството е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите са безналични. Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегирани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството се води от „Централен Депозитар“ АД.

Структура на капитала по инвестиции

Дялови участия за основните инвестиции в страната

Наименование и седалище на предприятията, в които инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Статут
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. "Трансстрой Ойл Пайплайн" ЕООД	4000	100	дъщерно
2. "Трансстрой консулт" ЕООД	3000	100	дъщерно
3. "ТС-Бургас" ЕООД	2	100	дъщерно

Структура на капитала по акционерно участие

Наименование	Рег. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Изразено в %
"Трансстрой холдинг" АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 5	52485	59.84
"Недор" АД	B 72249	Люксембург, ул. Жан Пьер Брасвор 32	21930	25.00
Маела корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически и юридически лица под 5%			4895	5.58
ОБЩО			87714	100%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Няма такива.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

"Трансстрой Холдинг" АД - дългосрочни задължения - заем в размер на 1 916 776.88 лв. (главница)

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози.

Дружеството не е публикувало конкретни прогнози свързани с дейността.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси.

Информацията се съдържа в заверения финансов отчет към 31.12.2016г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения. Не е правена оценка.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През периода няма промени в основните принципи за управление и в икономическата група на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рисковете.

Междинният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 21 от 04.02.2003 г. на Министерския съвет на Република България (обн. ДВ, бр.13 / 2003 г.

Руководството представя промените в стандарти и тълкувания в Счетоводната политика, която е задължителен елемент на ФО.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетния период.

През отчетния период няма промяна в състава на Управителния съвет на Дружеството.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и контролните органи.

Възнагражденията на Членовете на Управителния и Надзорния съвет се гласуват на Годишно общо акционерно събрание за всяка отчетна година. За отчетната година няма гласувани възнаграждения на членовете на Управителния и Надзорния съвет.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и контролни органи акции на емитента, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа.

Емитентът не е предоставил опции върху негови ценни книжа. Членовете на Управителния съвет не притежават акции на Дружеството.

19. Информация за известните на Дружеството договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма информация за такива договорености.

20. Информация за всякакви съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължение или вземания на емитента в размер най – малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма такива дела.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

На основание чл. 116г. от ЗППЦК и Устава на Дружеството има лице, което изпълнява функциите на Директор за връзки с инвеститорите по трудов договор. Същото се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет на Дружеството. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публичното разкриване на информацията относно дейността на Дружеството пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет. Той осъществява ефективна връзка между управителните органи на Дружеството и неговите акционери, прилагайки утвърдената Програма за добро корпоративно

управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност. Директор за връзки с инвеститорите на „Трансстрой – Бургас“ АД е Марияка Василева Славова. За контакти: гр.Бургас, ул. „Успенска“ № 8; тел: 056/85-70-70, e-mail: transstroy@transstroy.com.

IV. Промени в цената на акциите на Дружеството.

Акциите на Дружеството се търгуват свободно на Неофициалния пазар на акции на Българска Фондова Борса – София АД. В рамките на отчетния период 01.01.2015г. – 31.12.2015г. в цената на акциите не се наблюдават значителни промени. Цената се запазва непроменена през 2015г.

V. Информация относно публичното Дружество

Приложение 11 от Наредба 2 е задължително допълнение към Годишния финансов отчет. Информацията, разкрита в него, относно публичното дружество е пълна и точна, изготвена в съответствие с ТЗ, ЗППЦК и Устава на Дружеството.

VI. Друга информация по преценка на дружеството

В допълнение на Годишния доклад за дейността Дружеството публикува и Отчет за изпълнението на Програмата за добро корпоративно управление.

Финансово - икономически показатели

Коефициенти	Текуша година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,032	-3,925
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,005	0,755
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,002	-0,151
Коеф. на капитализация на активите	0,002	-0,189
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1,03	0,19
Коеф. на ефективност на приходите	0,97	5,30
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,680	1,882
Коеф. на бърза ликвидност	0,559	1,512
Коеф. на незабавна ликвидност	0,559	1,512
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,011	0,004
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	-0,33	-0,24
Коеф. на задлъжнялост	-3,003	-5,000

11.03.2016г., Бургас

Изпълнителен директор:

/ Николай Милев



ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на
"ТРАНССТРОЙ-БУРГАС" АД
за 2015 година

/към консолидиран финансов отчет/

Докладът за дейността на „Трансстрой-Бургас“ АД – гр. Бургас към консолидирания финансов отчет за 2015г. е изготвен съгласно изискванията на чл.33 на Закона за счетоводството, чл.187д и чл.247 от Търговския закон и Приложение 10 от Наредба 2, на база анализ на развитието, пазарното присъствие, обществената, макро- и микро-икономическата среда, финансово-икономическото състояние на дружеството за същия период и перспективи за развитие.

I. I. Икономическа група

В консолидираният отчет за отчетната 2015г. на „Трансстрой – Бургас“ АД влизат следните дружества:

„Хоризонт транс инженеринг“ ДЗЗД учреден между: „Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8, и „Хоризонт 4“ ЕООД, ЕИК 102886852, представлявано от Евгени Желязков Ганев, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Дебелт“ № 46 с цел участие в обществена поръчка за изпълнение на обект **„Разширение ВИК и ел. мрежи в кв. Сарафово КПС с трафопост“**

ДЗЗД Консорциум „Техностил 2001 – Курортно строителство“, учреден между: „Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, представлявано от Николай Милев Милев – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8, и „Техностил 2001“ ЕООД, ЕИК 130520680, представлявано от инж. Тодор Иванов Тодоров, със седалище и адрес на управление гр. София, ж.к. „Овча купел“2, бл.39А. с цел участие в обществена поръчка за обект: **„Изработване на технически проект и извършване на аварийни ремонтни строителни работи – осушителни мероприятия, конструкции за окачване на ново осветление, електрообзавеждане и осветителна уредба на тунел „Ечемишка“ на автомагистрала „Хемус“.**

„Трансстрой ойл пайплайн“ ЕООД, ЕИК: 102837563, с предмет на дейност: проучване, проектиране, строителство, изграждане на тръбопровод за транспортиране на непреработен нефт. Размер на инвестицията 4000 лв. – 100% от капитала на Дружеството;

„Трансстрой консулт“ ЕООД, ЕИК: 102864222, с предмет на дейност: консултантска дейност, дейности по издаване на сертификати за стоки и материали, обучение на кадри, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията 3000 лв. – 100% от капитала на Дружеството.

„ТС Бургас“ ЕООД, ЕИК: 203464634, с предмет на дейност: консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията е 2,00 лв. – 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка.

II. Управление

Дружеството майка – „Трансстрой – Бургас“ АС е регистрирано в България с фирмено дело 3249/18.07.1994г. на БОС. Основната му дейност е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, както и ел.монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонни елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Управлението на икономическата група се осъществява от Органите на управление на Дружеството – майка:

Надзорен съвет:

Председател: Милчо Стойков Киряков
Зам.председател: Нина Добрева Мигарова
Членове: Алина Викторова Диева

Управителен съвет:

Председател: Николай Милев Милев
Зам. председател: Валентин Стойнев Борисов
Член: Гергана Господинова Николова

Изпълнителен Директор е Николай Милев Милев.

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Групата към края на годината, финансовото ѝ представяне и парични ѝ потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния консолидиран финансов отчет към 31 Декември 2015 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие. Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

III. Информация по чл. 33 от ЗС

Финансовият резултат на Групата към 31.12.2015г. е печалба в размер на 31 хил. лв. Данъчното облагане се извършва съгласно изискванията на местното законодателство.

1. Основни рискове.

В следствие на световната финансова криза са засегнати секторите за строителство, производство на строителни материали, както и услуги в транспорта.

Фирменият риск е свързан с характера на основната дейност, с технологията и организацията на дейността, както и с обезпечеността на дружеството с финансови ресурси; подкатегории на фирмения риск

са: бизнес риск и финансов риск; основният фирмен риск е свързан със способността на Групата да генерира приходи, а оттам и печалба. Финансовият риск е свързан с възможността от влошаване на събираемостта на вземанията, което би могло да доведе до затруднено финансово състояние.

Кредитният риск е риска Групата да изпадне в невъзможност да погаси изцяло своите задължения на дата на дължимо плащане.

Управление на капиталовия риск

Целите на «Трансстрой Бургас» АД при управление на капитала са да защитят правото на Групата да продължи като действащи предприятия с цел доходност за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура.

В съответствие с останалите предприятия в индустрията, Дружеството-майка контролира капитала на база на съотношението собствен/привлечен капитал (коефициент на задлъжнялост). Този коефициент се изчислява като нетните дългове се разделят на общия капитал. Нетните дългове се изчисляват като от общите пасиви („текущи и нетекущи пасиви“ включително, както е показано в счетоводния баланс) се приспадат пари и парични еквиваленти. Общият капитал се изчислява като „собствен капитал“ (както е показан в счетоводния баланс) се събере с нетните дългове.

	<u>31.12.2015</u>	<u>31.12.2014</u>
Общо пасиви	21610	13464
Намаление: пари и парични еквиваленти	657	571
Нетен дълг	20953	12893
Собствен капитал	-6578	-2347
Общо капитал	-6578	-2347
Коефициент на задлъжнялост	0,314	0,182

2. Анализ на продажби и структура на разходите

Основният дял от приходите на Групата са от продажба на услуги по Договори за строително-монтажни работи.

Структура на приходите от основна дейност е както следва:

Приходи от услуги	868 хил.лв.
Други приходи	203 хил.лв.
Общо приходи от основна дейност	1071 хил. лв.

Разходите за основна дейност са в размер на 652 хил. лв. и са свързани основно с Разходи за материали, външни услуги, амортизации, възнаграждения, социални и здравни осигуровки на персонала и други разходи.

A. Разходи за дейността	31.12.2015	31.12.2014
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	46	35
2. Разходи за външни услуги	876	201
3. Разходи за амортизации	73	77

4. Разходи за възнаграждения	159	130
5. Разходи за осигуровки	28	24
6. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	19	19
7. Изменение на запасите от продукцията и незавършено производство	-613	
8. Други, в т.ч.:	64	1418
обезценка на активи		1249
провизии		
Общо за група I:	652	1904

3. Нови продукти

Не се предвижда производство на нови продукти. През 2015г. Групата не е развивала действия, свързани с научноизследователската и развойна дейност.

4. Балансова стойност на Имоти, машини и съоръжения

Групата разполага с Имоти, машини и съоръжения с балансова стойност 4294 хил. лв. от следните групи: Земи и сгради, Съоръжения, Машини и оборудване, Транспортни средства и други активи.

A. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ	31.12.2015	31.12.2014
I. Имоти, машини, съоръжения и оборудване		
1. Земи (терени)	3878	3878
2. Сгради и конструкции	142	164
3. Машини и оборудване	14	
4. Съоръжения	248	176
5. Транспортни средства		3
6. Стопански инвентар	3	4
7. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	3	3
8. Други	6	9
Общо за група I:	4294	4237

Нематериалните дълготрайни активи възлизат на 3 хил. лв. и се състоят основно от програмни продукти и други активи.

5. "Безопасност на труда и екология"

Ръководството на Групата отговаря за цялостната организация на производството, безопасността на труда, опазване на околната среда, осигуряване на пожарната и аварийна безопасност и трудовата дисциплина. Ръководството е осигурило необходимите предпазни средства за безаварийна работа на персонала.

6. Система за управление на качеството

За постигането на целите Групата насочва своите усилия в следните направления:

- Съблюдаване изискванията на българското законодателство за продукта, предоставяните услуги и управлението на пристанищни дейности;
- да поддържа и разширява позициите си на вътрешния и международен пазар, чрез разкриване на нови услуги и дейности;
- Поддържане на постоянно ниво на качеството на извършваната дейност;

➤ Ефективно използване на наличните материални, човешки, финансови ресурси, капитали, съобразно потребностите на Дружеството и нейните клиенти;

➤ Оптимизиране на търговските и производствени процеси за постигане на високо качество според изискванията на клиента;

➤ Системно обучение за повишаване на квалификацията на персонала и неговата мотивация за постоянни и измерими подобрения в ежедневната работа, спазване изискванията за осигуряване на безопасност на трудовия процес, предотвратяване на наранявания, заболявания и опазване на околната среда;

➤ Съблюдаване изискванията на българското законодателство по отношение на ЗБУТ, предпазването на околната среда и управлението на определените значими аспекти;

➤ Контрол и намаляване на вредните въздействия върху околната среда и здравето на работещите при осъществяване дейностите на Групата;

➤ Постоянно информиране на работещите в Групата, доставчиците, клиентите, заинтересованите страни и обществеността за политиката ни в областта на качеството, здравословните и безопасни условия на труд и опазването на околната среда.

За реализиране на политиката и целите по управление, ръководството на "ТРАНССТРОЙ - БУРГАС" АД е разработило, внедрило и поддържа ИСУ съответстваща на международните стандарти EN ISO 9001:2008, ISO 14001:2004, OHSAS 18001:2007. Ръководството е създадо условия за спазване изискванията на Интегрираната система за управление, както и за нейното постоянно усъвършенстване.

В момента тече процедура по сертификация и на ISO 27001:2005 - система за управление на информационната сигурност.

7. Капиталова структура

Размера на капитала е 87 714 лева. Вид: поименни безналични неделими. Брой акции 87 714, номинална стойност: 1 лев. Информацията по чл.187д и чл.247 от Търговския закон е разкрита в Приложение 11 от Наредба 2, което е задължително допълнение към Годишния консолидиран финансов отчет.

През отчетният период на 2015г. не са настъпили изменения в основния капитал на Групата спрямо предходния отчетен период .

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	31.12.2015 г.				31.12.2014 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

8. Важни събития, настъпили след датата на изготвяне на финансовия отчет.

След датата на изготвяне на финансовия отчет, не са настъпили събития, които биха рефлектирвали върху резултата на Групата през следващия отчетен период.

IV. Допълнителна информация по Приложение 10 от Наредба 2

1. Информация, дадена в стойностно и количествено изражение относно основните категории стоки, продукти и/или предоставени услуги, с посочване на техния дял в приходите от продажби на емитента като цяло и промените, настъпили през отчетната финансова година.

Консолидираните Финансови отчети на Групата са изготвени в съответствие с изискванията на Международни счетоводни стандарти за финансово отчитане /МСФО/ приети от Комисията на Европейския съюз.

Основният дял от приходите на Групата са от продажба на услуги по Договори за строително - монтажни работи.

Справка за годишното производство и реализация

Година	Разход		Приход, в хил. лв.	
	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.	Общ оборот хил. лв.	В т.ч. от строителство хил. лв.
31.12.2014г.	1904	0	438	0
31.12.2015г.	652	0	1071	0

Основна задача на ръководството на Трансстрой Бургас АД е да запази доброто финансово състояние на Групата в условията на световна криза, като реализира печалба в края на годината.

2. Информация относно приходите, разпределени по отделните категории дейности, вътрешни и външни пазари, както и информация за източниците за снабдяване с материали, необходими за производството на стоки или предоставянето на услуги.

ПРИХОДИ	31.12.2015	31.12.2014
а	1	2
А. Приходи от дейността		
I. Нетни приходи от продажби на:		
1. Стоки		
2. Услуги	868	182
3. Други	203	256
Общо за група I:	1071	438

Групата ползва същите технологии и оборудване, както останалите дружества със сходен предмет на дейност на вътрешния пазар. Добрата професионална подготовка на мениджмънта определя ефективността на управленските действия за приемане на навременни и ефикасни решения.

3. Информация за сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността.

ДОГОВОР: 424/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-1 – „гр. Царево - укрепване свлачище северен бряг““

ДОГОВОР: 425/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: „Инженеринг на обект: ЛОТ-2 – „Укрепване свлачище парк „Росенец“ община Бургас – обща укрепителна схема I етап – от КК1 до начало укрепен участък (нисък кей)““

ДОГОВОР: 426/ 16.12.2008 год.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: МРРБ

ОБЕКТ: Инженеринг на обект: ЛЮТ-3 – „Укрепване свлачище кв. „Сарафово“ – етап

III.2“

4. Информация относно сделки сключени между емитенти и свързани лица, през отчетния период, предложения за сключване на такива сделки, сделки които са извън обичайната дейност.

Сделките са извършени по цени, които не се отклоняват от характерната справедлива стойност за този вид сделки и не са необичайни по вид и / или условия. Групата няма сделки извън обичайната му дейност, нито предложения за такива към настоящия момент.

5. Информация за събития и показатели с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на Групата, реализираните от него приходи и извършени разходи.

Няма събития с необичаен за емитента характер, имащи съществено влияние върху дейността на Групата, реализираните от него приходи и извършени разходи.

6. Информация за сделки, водени извънбалансово – характер и бизнес цел, посочване на финансовото въздействие на сделките върху дейността, ако рискът и ползите от тези сделки са съществени за емитента и ако разкриването на тази информация е съществено за оценката на финансовото състояние на емитента.

Няма такива сделки през изтеклия период.

7. Информация за дялови участия на емитента и основни инвестиции в страната и чужбина.

Основният капитал на дружеството-майка е 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) лева, изцяло записан и внесен, разпределен в 87714 (осемдесет и седем хиляди седемстотин и четиринадесет) акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка от тях. Идентификация на емисията – ISIN BG11TRBUAT16.

Акциите са безналични. Издаването и разпореждането с безналични акции става в съответствие с действащата нормативна уредба.

Те са поименни.

Акциите са непривилегирвани с право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.

Акциите са обикновени, свободнопрехвърляеми.

Те са неделими. Когато акцията принадлежи на няколко лица, те упражняват правата си по нея заедно, като определят пълномощник.

Книгата на акционерите на Дружеството-майка се води от „Централен Депозитар“ АД.

Структура на капитала по инвестиции

Дялови участия на дружеството-майка за основните инвестиции в страната

Наименование и седалище на предприятията, в които инвестициите	Размер на инвестицията	Процент на инвестицията в капитала на другото предприятие	Статут
Инвестиции в дъщерни предприятия			
1. "Трансстрой Ойл Пайплайн" ЕООД	4000	100	дъщерно

2. "Трансстрой консулт" ЕООД	3000	100	дъщерно
3. „ТС Бургас“ ЕООД	2	100	дъщерно

Структура на капитала на дружеството-майка по акционерно участие

Наименование	Рег. N/ Булстат	Седалище	Брой Акции	Израз ено в %
„Трансстрой холдинг“ АД	102664474	гр. Бургас, ул. Успенска 8	52485	59.84
„Недор“ АД	В 72249	Люксембург, ул. Жан Пиер Брасвор 32	21930	25.00
Маеда корпорейшън	388301	Република Панама, гр. Панама, 34-20 Кале	8404	9.58
Физически и юридически лица под 5%			4895	5.58
ОБЩО			87714	100%

8. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемополучатели, договори за заем.

Няма такива.

9. Информация относно сключените от емитента, от негово дъщерно дружество или дружество майка, в качеството им на заемодатели, договори за заем.

„Трансстрой Холдинг“ АД – дългосрочни задължения – заем в размер на 1 916 776,88 лв. (главница)

10. Информация за използването на средства от извършена нова емисия ценни книжа през отчетния период.

През отчетния период няма извършена нова емисия ценни книжа.

11. Анализ на съотношението между постигнатите финансови резултати, отразени във финансовия отчет за финансовата година и по-рано публикувани прогнози.

Групата не е публикувала конкретни прогнози свързани с дейността.

12. Анализ и оценка на политиката относно управлението на финансовите ресурси.

Информацията се съдържа в заверения консолидиран финансов отчет към 31.12.2015г.

13. Оценка на възможностите за реализация на инвестиционни намерения.

Не е правена оценка.

14. Информация за настъпили промени през отчетния период в основните принципи за управление на емитента и на неговата икономическа група.

През периода няма промени в основните принципи за управление и в икономическата група на емитента.

15. Информация за основните характеристики на прилаганите от емитента в процеса на изготвяне на финансовите отчети система за вътрешен контрол и система за управление на рискове.

Годишният консолидиран финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Международните счетоводни стандарти, приети с Постановление № 21 от 04.02.2003 г. на Министерския съвет на Република България (обн.ДВ, бр.13/2003 г. Ръководството представя промените в стандарти и тълкувания в Счетоводната политика, която е задължителен елемент на ФО.

16. Информация за промените в управителните и надзорните органи през отчетната финансова година.

През отчетният период няма промяна в състава на Управителния съвет на Групата.

17. Информация за размера на възнагражденията, наградите и/или ползите на членовете на управителните и контролните органи.

Възнагражденията на Членовете на Управителния и Надзорния съвет на „Трансстрой Бургас“ АД се гласуват на Годишно общо акционерно събрание.

18. Информация за притежавани от членовете на управителните и контролни органи акции на емитента, както и предоставени им от емитента опции върху негови ценни книжа.

Емитентът не е предоставил опции върху негови ценни книжа. Членовете на Управителния съвет на „Трансстрой Бургас“ АД не притежават акции на Групата.

19. Информация за известните на Групата договорености (включително и след приключване на финансовата година), в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции или облигации от настоящи акционери или облигационери.

Няма информация за такива договорености.

20. Информация за висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължение или вземания на емитента в размер най - малко 10 на сто от собствения му капитал. Ако общата стойност на задълженията или вземанията на емитента по всички образувани производства надхвърля 10 на сто от собствения му капитал, се представя информация за всяко производство поотделно.

Няма такива дела.

21. Данни за директора за връзки с инвеститорите.

На основание чл. 116г. от ЗППЦК и Устава на Дружеството-майка има лице, което изпълнява функциите на Директор за връзки с инвеститорите по трудов договор. Същото се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет на Дружеството-майка. Директорът за връзки с инвеститорите се грижи за публично разкриване на информацията относно дейността на Дружеството-майка пред инвеститорите и обществеността, като получава съдействие от Управителния съвет. Той осъществява ефективна връзка между управителните органи на Дружеството-майка и неговите акционери, прилагайки утвърдената Програма за добро корпоративно управление и спазвайки принципите за неутралност, публичност и прозрачност. Директор за връзки с инвеститорите на „Трансстрой - Бургас“ АД е Марийка Василева Славова. За контакти: гр.Бургас, ул. "Успенска" № 8; тел: 056/85-70-70, e-mail: trasstroy@transstroy.com.

V. Промени в цената на акциите на Дружеството-майка.

Акциите на Дружеството-майка се търгуват свободно на Неофициалния пазар на акции на Българска Фондова Борса - София АД. В рамките на отчетния период 01.01.2015г. - 31.12.2015г. в цената на акциите не се наблюдават значителни промени. Цената се запазва непроменена през 2015г.

VI. Информация относно публичното Дружество-майка

Приложение 11 от Наредба 2 е задължително допълнение към Годишния финансов отчет. Информацията, разкрита в него, относно публичното дружество е пълна и точна, изготвена в съответствие с ТЗ, ЗППЦК и Устава на Дружеството-майка.

VII. Друга информация по преценка на Групата

В допълнение на Годишния доклад за дейността дружеството-майка, същото публикува и Отчет за изпълнението на Програмата за добро корпоративно управление.

Финансово - икономически показатели

Коефициенти	Текуща година	Предходна година
	Стойност	Стойност
Рентабилност:		
Коеф. на рентабилност на приходите от продажби	0,032	-3,925
Коеф. на рентабилност на собствения капитал	-0,005	0,755
Коеф. на рентабилност на пасивите	0,002	-0,151
Коеф. на капитализация на активите	0,002	-0,189
Ефективност:		
Коеф. на ефективност на разходите	1,03	0,19
Коеф. на ефективност на приходите	0,97	5,30
Ликвидност:		
Коеф. на обща ликвидност	0,680	1,882
Коеф. на бърза ликвидност	0,559	1,512
Коеф. на незабавна ликвидност	0,559	1,512
Коеф. на абсолютна ликвидност	0,011	0,004
Финансова автономност:		
Коеф. на финансова автономност	-0,33	-0,24
Коеф. на задлъжнялост	-3,003	-5,000

15.03.2016г., Бургас

Изпълнителен директор:

/ Николай Милев /



„ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД

Отчет за изпълнението на принципите и прилагането на Програмата за добро корпоративно управление

Приложение към Годишния доклад за дейността-

Доклад на ръководството

I. Концепция за корпоративно управление.

Корпоративното управление се налага като **система от правила** за ефективно управление на **акционерната собственост**. То е присъщо на компании, чиито ценни книжа са приети за търговия и се търгуват на организирани пазари. **„Трансстрой-Бургас“ АД** е публично акционерно дружество, вписано под № РГ-05-413 в регистъра на публичните дружества и други емитенти на ценни книжа, воден от **Комисия за финансов надзор**. Определящи за корпоративното управление на Дружеството са принципите, заложи в Кодекса на ОИСП: **защита правата на акционерите, справедливо третиране на мажоритарните акционери, съобразяване със заинтересованите лица, разкриване на информация и прозрачност, отговорности на корпоративните ръководства.**

II. Системи за управление и надзор.

„Трансстрой-Бургас“ АД е с **двустепенна система на управление**. Дружеството се управлява от **Управителен съвет**, който извършва своята дейност под контрола на **Надзорния съвет**.

1. Компетентност на Надзорния съвет:

Надзорния съвет контролира дейността на Управителния съвет; Избира членовете на Управителния съвет, като определя тяхното възнаграждение и може да ги заменя по всяко време; Одобрява правилника за работа на Управителния съвет; Надзорния съвет има право по всяко време да поиска от Управителния съвет да представи доклад или сведения по всеки въпрос, който засяга Дружеството; Надзорния съвет може да прави необходимите проучвания в изпълнение на задълженията си, като членовете му имат достъп до цялата необходима информация и документи. За целта той може да използва експерти;

2. Компетентност на Управителния съвет:

Осъществява планирането и координацията на цялостната дейност на Дружеството чрез извършване на всички дейности по организацията, ръководството и контрола на отделните звена, които не са резервирани изрично за решаване от Общото събрание и Надзорния съвет; Приема организационно – управленската структура и другите вътрешни правила на Дружеството; Определя реда за назначаване и освобождаване на персонала, длъжностните характеристики и размера на трудовото възнаграждение; Взема решения за образуване на парични фондове и реда за тяхното набиране; Взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права; ползване на инвестиционни кредити; даване на гаранции и поемане на поръчителство; придобиване и предоставяне на лицензи; учредяване на ипотeka и залог върху дълготрайни активи на Дружеството; Приема и предлага на Общото събрание за одобряване годишния финансов отчет, доклада на дипломирания експерт –

счетоводител, докладва за дейността на дружеството и прави предложение за разпределение на печалбата на Дружеството; Съдейства на Директора за връзки с инвеститорите и контролира изпълнението на функциите му, Обсъжда и решава всички въпроси освен тези, които са от компетентността на Общото събрание и Надзорния съвет; Докладва за дейността най-малко на три месеца пред Надзорния съвет;

3. Одитен комитет:

Съгласно стандартите за корпоративно управление, издадени от **Българската фондова борса София**, както и промените в **Закона за независимия финансов одит** е създаден **Одитен комитет**, който по своята същност и дейност представлява **ефективна система за вътрешен контрол**, която спомага за минимизирането на финансовия и оперативен риск, както и риска от неспазване на законодателството; също така повишава качеството на процеса по финансово отчитане в предприятието. **Предметът на дейност** на Одитния комитет е прилагане на принципите на корпоративно управление в процеса на финансово отчитане, съгласно утвърдената от „Трансстрой-Бургас“ АД. Програма за добро корпоративно управление. **Основната задача** на Одитния комитет е да съдейства за публичното оповестяване на финансовите отчети и своевременното и обективно разкриване на вътрешна за дружеството информация. На основание **чл.40з от Закона на независимия финансов одит** **Основните функции**, които се изпълняват от Одитния комитет са да:

- Наблюдава процесите на финансово отчитане в предприятието, извършващо дейност по обществен интерес;
- Наблюдава ефективността на системите за вътрешен контрол в предприятието;
- Наблюдава ефективността на системите за управление на рисковете в предприятието;
- Наблюдава независимия финансов одит в предприятието;
- Извършва преглед на независимостта на регистрирания одитор на предприятието в съответствие с изискванията на закона и Етичния кодекс на професионалните счетоводители, включително наблюдава предоставянето на допълнителни услуги от регистрирания одитор на одитираното предприятие.

На основание **чл. 40к от Закона за независим финансов одит** Регистрирания одитор докладва на Одитния комитет по основните въпроси, свързани с изпълнението на одита.

На основание **чл. 40к от Закона за независим финансов одит** Одитния комитет дава предложение за избор на регистриран одитор.

На основание **чл. 40л от Закона за независим финансов одит** Одитния комитет да се отчита за дейността си пред Надзорния съвет най-малко веднъж на три месеца, непосредствено преди публикуване на тримесечния финансов отчет и веднъж на Годишното общо събрание на акционерите заедно с Доклада на Управителния съвет.

III. Директор за връзки с инвеститорите

Поради особения си статут Дружеството е обект на внимание от страна на инвеститори, финансови аналитици и посредници, журналисти и др. това се

дължи и на обстоятелството, че голям брой лица са придобили негови ценни книжа. Поради това възниква необходимостта да се **разкрива информация в точно определен вид и момент**. Затова е възникнала и ролята на **Директора за връзки с инвеститорите**. Тя се определя като ключова за осъществяване на **ефективна връзка между ръководството и широката общественост**. Наред с това качеството на дейността по връзките с инвеститорите е важен фактор в рамките на **конкуренцията на публичните дружества на капиталовия пазар**. **Директорът за връзки с инвеститорите** играе важна роля по отношение на гарантирането на нормалното функциониране на капиталовия пазар и запазване доверието на инвеститорите, прилагайки утвърдената **Програма за добро корпоративно управление** и спазвайки принципите за **неутралност, публичност и прозрачност**. Той се назначава от Управителния съвет на основание **чл.116г. от ЗППЦК и Устава на Дружеството** и се отчита за дейността си пред Общото събрание на акционерите, а контрол по изпълнение на функциите му е възложен на Управителния съвет. **Директорът за връзки с инвеститорите** се грижи за **публичното разкриване** на информация относно дейността на Дружеството пред **инвеститорите и обществеността**, като получава съдействие от Управителния съвет.

IV. Одитор и системи за вътрешен контрол

Одиторът е независим експерт, който проверява **годишните финансови отчети**. Той е ангажиран с това да съветва и предупреждава , в случай че при представянето на информацията в счетоводните отчети се установят нередности и нарушаване на принципите на прозрачност, своевременност, обективност, пълнота и др. Проверката на годишните отчети завършва с **одиторски доклад**, адресиран до **ръководството на, акционерите и обществеността**. Извършването на одит е един от основните моменти за **стабилно корпоративно управление**, а изразеното **одиторско мнение** подсилва надеждността на разкритата информация и е от полза за инвеститорите и обществеността при вземането на решения.

V. Разкриване на информация.

Защитата на правата на акционерите е възможна при коректно разкриване на информацията или чрез осъществяване на определени действия и функции от страна на **корпоративното ръководство**.

1. Годишен финансов отчет

„Трансстрой-Бургас“ АД е публично дружество и като такова то съставя финансовите си отчети съгласно **Международните счетоводни стандарти и Закона за счетоводството**. Дружеството изготвя своя **индивидуален финансов отчет** в срок **до 90 дни** на годината, следваща финансовата година, за която се изготвя отчета. Дружеството изготвя и **консолидиран финансов отчет** за Икономическата група, в която е **Дружеството –майка**. Годишния финансов отчет /индивидуален и консолидиран/ подлежи на **одиторска заверка**. Той е с минимално съдържание, определено в **ЗСч., чл.32 к чл.32 л от Наредба №2 и чл. 100н от ЗППЦК**. Той се представя в законоустановения срок до **Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса – София и Инвестор.БГ**. Финансовите отчети се съхраняват в

седалището на Дружеството, те се публикуват и на официалния сайт на, където са на разположение на обществеността за срок от 5 години.

2. Междинни финансови отчети

Следвайки принципа за прозрачност и за по-пълна и навременна информираност на инвеститорите и обществеността Дружеството изготвя и тримесечни финансови отчети- индивидуални и консолидирани. Те са с минимално съдържание **чл.33 и чл. 33а от Наредба №2 и чл.100о от ЗППЦК** и се публикуват съответно не по-късно от **30 дни и 60 дни** след края на всяко тримесечие.

3. Вътрешна информация

Своевременно Дружеството е длъжно да предоставя и Вътрешна информация във връзка с **чл. 4 от Закона срещу пазарните злоупотреби с финансови инструменти**. Фактите и обстоятелствата, които могат да се смятат за Вътрешна информация са определени в **Наредба №2, Приложение №9**. За вътрешна информация се счита конкретна информация, която не е публично огласена, отнасяща се пряко или непряко до един или повече емитенти на финансови инструменти или до един или повече финансови инструменти, ако публичното огласяване може да окаже съществено влияние върху цената на тези финансови инструменти или на цената на свързани с тях деривати финансови инструменти. Дружеството публикува като вътрешна информация и всяка информация относно промяна на обстоятелства и обявяване на актове, които подлежат на вписване в Търговски регистър незабавно от момента на узнаването им и не по-късно от **7 дни** от вписването.

VI. Общо събрание.

На основание **чл.223 от ТЗ Управителния съвет** на Дружеството свиква най-малко веднъж годишно **Общо събрание на акционерите**. То може да бъде свикано и от Надзорния съвет, както и от акционери, които повече от три месеца притежават акции, представляващи поне 5 на 100 от капитала. Събранието се организира от **Директора за връзки с инвеститорите**, който съставя и публикува условията и реда за неговото провеждане. Поканата с Дневния ред се съставя и изискванията по **чл.223, ал.4 от ТЗ** и съдържа информация най-малко за фирмата и седалището на Дружеството; мястото, датата и часът на събранието; дневен ред; съобщение за формалностите при обявяване на участие и упражняване право на глас. По смисъла на **чл.223, ал.5 от ТЗ** Поканата заедно с **Реквизитите** към нея се публикуват в Агенция по вписванията- Търговски регистър не по-късно от **30 дни преди датата**, обявена за провеждане на акционерното събрание. Съгласно **чл.117, ал.1 от ЗППЦК и чл. 27, ал. 4 от Наредба №2** Директорът за връзки с инвеститорите представя Поканата и Материалите за събранието пред **Комисия за финансов надзор, Българска фондова борса-София, Централен Депозитар и Инвестор БГ** най-малко 30 дни преди провеждането на събранието. **Протоколът от събранието и решението за разпределение на дивидент**, ако е взето такова, се представят незабавно след събранието или най-късно до 3 дни след провеждане на събранието.

VII. Отчетност.


На заседанията на управителните и надзорните органи, както и на ежегодните акционерни събрания се съставят пълни и верни протоколи с подробно отразяване на дневния ред, на взетите решения, както и на начина на гласуване по отделните точки. Съгласно **Устава на Дружеството и Вътрешните правила за работа** тези протоколи се съхраняват в оригинал, като се завеждат в специален **Регистър** в служба Деловодство, а копия от тях се представят на съответните заинтересовани лица.

Организационно-управленската структура на „Трансстрой-Бургас“ АД е доказано ефективна. Тя позволява силно взаимодействие между всички звена в Дружеството и в същото време се грижи за спазването на стриктна йерархия между съответните отдели и на подчиненост вътре в самите тях.

24.03.2016г.

Гр. Бургас

Марийка Славова





ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД,
град Бургас

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените индивидуални финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД, включващи отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г. и отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на тези индивидуални финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за таква система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези индивидуални финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти, с изключение на посоченото по-долу относно имоти, машини и съоръжения. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от оценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Мнение

По наше мнение, индивидуалните финансови отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД към 31 декември 2015 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

Параграф за обръщане на внимание

Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание, че към 31.12.2015 година дружеството не отговаря на изискванията на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността за 2015 година, изготвен в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността и финансовата информация в него са в съответствие с финансовите отчети за 2015 година.

Регистриран одитор:
„Дурин и партньори“ ООД

Ключов одитор:



Даниела Дурина, управител
16 март 2016 г.

Даниела Дурина



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ НА
„ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД,
град Бургас

Доклад върху финансовите отчети

Ние извършихме одит на приложените консолидирани финансови отчети на „ТРАНССТРОЙ БУРГАС“ АД, включващи отчет за финансовото състояние към 31 декември 2015 г. и отчет за печалбата или загубата и друг всеобхватен доход, отчет за паричните потоци и отчет за промените в собствения капитал за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовите отчети

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на тези консолидирани финансови отчети в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или на грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху тези консолидирани финансови отчети, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти, с изключение на посоченото по-долу относно имоти, машини и съоръжения. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовите отчети не съдържат съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовите отчети. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовите отчети, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовите отчети от страна на предприятието, за да

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата на вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовите отчети.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

База за изразяване на квалифицирано мнение

Поради по-късното поемане на одиторския ангажимент за извършване на одит на тези консолидирани финансови отчети ние не сме присъствали на годишната инвентаризация на паричните средства в ДЗЗД «Консорциум Техностил 2001 – КС». Поради естеството на документацията на дружеството ние не бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства в брой, включително чрез прилагането на други одиторски процедури, и на стойността, с която те са представени във финансовите отчети – 518 хил.лв.

Параграф за обръщане на внимание

1. Индивидуалните годишни финансови отчети на дъщерните дружества, включени в консолидацията, не са одитирани.
2. Без да квалифицираме нашето мнение обръщаме внимание, че към 31.12.2015 година предприятието-майка не отговаря на изискванията на чл.252, ал.1, т.5 от Търговския закон.

Мнение

По наше мнение, с изключение на ефекта от корекциите, ако такива съществуват, които биха могли да бъдат определени за необходими, в случай че ние бяхме в състояние да се убедим в разумна степен на сигурност относно наличността на паричните средства в брой на ДЗЗД «Консорциум Техностил 2001 – КС» в размер на 518 хил.лв. консолидираните финансови отчети представят достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на икономическата група „ТРАНССТРОЙ БУРГАС” АД към 31 декември 2015 г., както и нейните финансови резултати от дейността и паричните й потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейската комисия.

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР (продължение)

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изискванията на чл. 38, ал. 4 от Закона за счетоводството, ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността за 2015 година, изготвен в съответствие с чл.33 от Закона за счетоводството. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността (консолидиран) е в съответствие с финансовите отчети за 2015 година.

Регистриран одитор:
„Дурин и партньори“ ООД

Ключов одитор:



Даниела Дурина, управител
30 март 2016 г.

Даниела Дурина

ПОЯСНЕНИЯ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

1. Обща информация

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД (наричано по-нататък още „дружество-майка“) е акционерно дружество, регистрирано в България с Фирмено дело №3249/18.07.1994 год. на БОС. Седалището и адресът на управление на дружеството са: гр. Бургас, ул. „Успенска“ № 8.

Основната дейност на дружеството е свързана със строителство на хидротехнически съоръжения, пристанищно, промишлено, къкто и ел. монтажни, водопроводни и канализационни мрежи, услуги с тежка и лека строителна механизация, автотранспорт, производство на бетон, стоманобетонени елементи, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Дружеството-майка се управлява и представлява от Николай Милев - Изпълнителен директор.

Дружеството-майка има регистриран капитал в размер на 87 714 лева, разпределен в 87 714 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Дружеството-майка е предприятие от група (наричано по-нататък още „Групата“) и изготвя консолидиран финансов отчети, които се публикуват в Търговския регистър.

В консолидираният отчет за 2015г. на „Трансстрой – Бургас“ АД влизат следните дружества:

„Хоризонт транс инженеринг“ ДЗЗД учреден между: „Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8 и „Хоризонт 4“ ЕООД, ЕИК 102886852, представлявано от Евгени Желязков Ганев, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Дебелт“ № 46, с цел участие в обществена поръчка за изпълнение на обект: „Разширение ВК и ел. мрежи в кв. Сарафово КПС с трафопост“.

ДЗЗД Консорциум „Техностил 2001 – Курортно строителство“, учреден между: „Трансстрой – Бургас“ АД, ЕИК 102003626, представлявано от Нина Атанасова Богданова – Изпълнителен директор, със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Успенска“ №8 и „Техностил 2001“ ЕООД, ЕИК 130520680, представлявано от инж. Тодор Иванов Тодоров, със седалище и адрес на управление: гр. София, ж.к. „Оача купел“ 2, бл.39А, с цел участие в обществена поръчка за обект: „Изработване на технически проект и извършване на аварийни ремонтни строителни работи – осушителни мероприятия, конструкции за окачване на ново осветление, електрообзавеждане и осветителна уредба на тунел „Ечемншка“ на автомагистрала „Хемус“.

„Трансстрой ойл пайплайн“ ЕООД, ЕИК: 102837563, с предмет на дейност: проучване, проектиране, строителство, изграждане на тръбопровод за транспортиране на непреработен нефт. Размер на инвестицията 3500 лв. – 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка;

„Трансстрой консулт“ ЕООД, ЕИК: 102864222, с предмет на дейност: консултантска дейност, дейности по издаване на сертификати за стоки и материали, обучение на кадри, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията 3500 лв. – 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка.

„ТС Бургас“ ЕООД, ЕИК: 203464634, с предмет на дейност: консултантска дейност, търговско представителство и посредничество, сделки с интелектуална собственост, комисионни, спедиционни и превозни сделки. Размер на инвестицията е 2,00 лв. – 100% от капитала е собственост на Дружеството-майка.

Консолидираните финансови отчети са оторизирани за публикуване от Управителния съвет на 14 март 2016 година.

2. Обобщено представяне на значимите счетоводни политики

Основните счетоводни политики, прилагани при изготвянето на тези финансови отчети, са представени по-долу. Тези политики са прилагани последователно за всички представени периоди, освен ако изрично не е посочено друго.

2.1. Основа за изготвяне

Консолидираните финансови отчети са изготвени съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство в националната валута на Република България – български лев.

От 01.01.1999г. българският лев е с фиксиран курс към еврото : 1,95583 лева за 1 евро.

Точността на сумите представени във финансовите отчети е хиляден български лева.

Настоящите консолидирани финансови отчети на “ТРАНССТРОЙ-БУРГАС” АД са изготвени в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансови отчети (МСФО), приети от Комисията на Европейския съюз.

Те са изготвени и в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансова отчетност, публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти. Всички Международни стандарти за финансови отчети са публикувани от Международния съвет по счетоводни стандарти, в сила за периода на изготвяне на тези консолидирани финансови отчети, са приети от Европейския съюз, чрез процедура за одобрение, установена от Комисията на Европейския съюз.

Консолидираните финансови отчети са изготвени на принципа на действашо предприятие, което предполага, че дружествата ще продължат дейността си в обозримо бъдеще.

Изготвянето на консолидираните финансови отчети в съответствие с МСФО изисква използването на определен сериозни счетоводни оценки. То още изисква от ръководството да прави определени преценки в процеса на прилагането на счетоводните политики на дружеството. Областите, в които се е налагала по-висока степен на преценка или усложненост, или областите, в които допусканията и приблизителните оценки са значими за финансовите отчети, са оповестени в бележка 4.

Документи, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и Комитета за разяснение на международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО), приети от Европейската комисия

Регламент 2015/2113 от 23 ноември 2015 година

Изменен МСС16 Имоти, машини и съоръжения – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до отчитане на „Растение-носител“ и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен МСС41 Земеделие – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до отчитане на „Растение-носител“ и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен МСС1 Представяне на финансови отчети – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до представяне на „Растение-носител“ във финансови отчети и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен МСС17 Лизинг – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до неприлагането на този стандарт като база за оценяване на биологични активи и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен МСС23 Разходи по заеми – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до неприлагане на този стандарт за разходите по заеми, които се отнасят пряко до придобиването, стронтеятството/създаването или производството на биологичен актив и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен МСС36 Обезценка на активи – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до неприлагането на този стандарт при обезценка на биологични активи и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен МСС40 Инвестиционни имоти – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до неприлагането на този стандарт за биологични активи и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Регламент 2015/2173 от 24 ноември 2015 година

Изменен **МСФО11 Съвместни предприятия** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до отчитане на съвместно контролираните дейности, до придобивания на дялове в съвместно контролираните дейности, в които съвместно контролираната дейност представлява бизнес съгласно МСФО3 Бизнес комбинации и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСФО1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до отчитане на съвместни предприятия и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Регламент 2015/2343 от 15 декември 2015 година

Изменен **МСФО5 Нетекущи активи, държани за продажба, и преустановени дейности** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до отчитане на промени в плана за продажба или в плана за разпределение към собствениците и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСФО7 Финансови инструменти: оповестяване** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до представяне на продължаващо участие в прехвърлен финансов актив и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСФО1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до оповестяване на финансови инструменти във финансови отчети и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСС19 Доходи на наети лица** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до начини на определяне на процентът, използван за скотиране на задълженията за изплащане на доходи след приключване на трудовите правоотношения и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСС34 Междинно финансово отчитане** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до промяна на изискванията за други оповестявания към междинни финансови отчети и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Регламент 2015/2406 от 18 декември 2015 година

Изменен **МСС1 Представяне на финансови отчети** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до промяна на дефиницията за „пълнен комплект финансови отчети“, до съдържанието на информацията, която се представя във финансовите отчети, до структурата на пояснителните приложения към финансовите отчети. Тъй като се разрешава по-ранно прилагане, тези изменения вече са възприети от дружеството.

Изменен **МСФО7 Финансови инструменти: оповестяване** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до оповестяване на значимата счетоводна политика на дружеството. Тъй като се разрешава по-ранно прилагане, това изменение вече е възприето от дружеството.

Изменен **МСС34 Междинно финансово отчитане** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до промяна на изискванията за други оповестявания към междинни финансови отчети и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Регламент 2015/2441 от 18 декември 2015 година

Изменен **МСС27 Индивидуални финансови отчети** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до промяна на дефиницията за отчитане на

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

инвестициите в дъщерни предприятия, съвместни предприятия или асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на дружеството и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСФО1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до промяна на дефиницията за отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия, съвместни предприятия или асоциирани предприятия в индивидуалните отчети на дружеството и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Изменен **МСС28 Инвестиции в асоциирани предприятия и в съвместни предприятия** – влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 01 януари 2016 година. Измененията се отнасят до промяна на изискванията за отчитане на намаляване на дела от собствеността на едно предприятие в асоциирано предприятие или съвместно предприятие, но при продължаващо класифициране на инвестициите по досегашния начин и не се очаква да окажат влияние върху отчетите на дружеството.

Документи, издадени от Съвета по международни счетоводни стандарти (СМСС) и комитета за разяснение на международни стандарти за финансово отчитане (КРМСФО), все още не приети от Европейската комисия

МСФО9 Финансови инструменти – влиза в сила от 1 януари 2015 година и може да промени класификацията на финансовите инструменти. Към датата на изготвяне на този отчет дружеството не е в състояние да определи потенциалния ефект

2.2. Превеждане на чуждестранна валута

Функционална валута и валута на представяне

Статиите, включени в консолидираните финансови отчети, се измерват във валутата на основната икономическа среда, в която оперира дружеството-майка. Това е функционалната валута, която е и валута на представяне – български лев (BGN).

Чуждестранна валута е всяка валута различна от функционалната валута /български лев/ на дружеството.

Превеждане и салда

Сделките в чуждестранна валута са преведени във функционалната валута по обменните курсове на датите на сделките или по преценка, когато статиите се преоценяват. Печалбите и загубите от валутни разлики в резултат на уреждане на тези сделки и от превеждането по заключителните курсове в края на годината за паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се признават в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

2.3. Имоти, машини и съоръжения

Като имоти, машини и съоръжения се отчитат активи, които отговарят на критериите на МСС 16 и имат стойност на придобиването равна или по-висока от 700 (седемстотин) лева. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за период на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки имот, машина или съоръжение се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на МСС 16.

Дружеството е приело да отчита имотите, машините и съоръженията и оборудването в съответствие с МСС 16 по цена на придобиване без всички натрупани амортизационни отчисления и натрупана загуба от обезценка.

Прилагането на историческата цена е модифицирано с преоценката на някои имоти, машини, съоръжения до тяхната справедлива стойност.

Разликите от извършените преоценки са формирани преоценъчен резерв, който е 3 698 284,28 лева.

Земите, сградите, съоръженията и производственото оборудване, налични към 31.12.2015г. са представени по справедлива стойност, приета за проявената им стойност на придобиване минус натрупаната амортизация.

При рекласификацията на активите от Група Съоръжения е прехвърлен в Група Земни активи – Насипно равнище вертикален планировка МТБ 109 000 кв.м. Отчетната стойност е прехвърлена към актив – Терен МТБ Бургас 120 725 кв.м и е отписана натрупаната амортизация, и със същата сума е увеличена счетоводната печалба за данъчни цели. /Съгласно Акт за държавна собственост от 13.04.1995 г. и Заповед №РД-11-861/08.11.2002 г. от Областен управител на Бургаска област./

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

Някои от имотите, машините и съоръженията, са били преоценявани с проценти, обявени от НСИ на България въз основа на действащото законодателство до декември 2001 година, при което е формиран преоценен резерв. Ръководството е извършило преглед на всички значими материални активи към 31.12.2015 г. с цел проверка на достоверността на балансовата им стойност.

Ръководството счита, че балансовата стойност на активите към тази дата не превишава възстановимата им стойност и счита тази стойност за намерена.

Ръководството не предприе действия за довеждане на балансовата стойност до справедливата им стойност към тази дата, чрез еднократна преценка. Решението на ръководството се основава на преценката че разходите, които ще коства преценката не оправдават ползата от представянето на активите по справедлива стойност.

Последващите разходи са включени в балансовата стойност на актива или признати като отделен актив само когато е вероятен приток от бъдещи икономически изгоди, свързани с актива, към дружеството и стойността му може да бъде надеждно измерена. Балансовата стойност на подменена част е отписана. Всякакви други ремонти и поддръжка са отразени в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход през финансовия период, през който са възникнали.

Нарастването на балансовата стойност в резултат на преценка на земи и сгради е отнесено като други резерви в собствения капитал в Отчета за финансовото състояние. Намаления, които покриват предходни увеличения за едни и същ актив, са за сметка на тези резерви. Всякакви други намаления са отчитат чрез Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход. Всяка година разликата между амортизацията, базирана на преоценената стойност на актива, призната чрез Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, и амортизацията, базирана на оригиналната стойност на актива, се прехвърля от "други резерви" към "неразпределена печалба".

Имотите, машините и съоръженията се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот, определен към момента на придобиване на актива. Амортизацията на активите започва от момента, в който те са налични в дружеството, на мястото и състоянието, необходими за експлоатацията им по начина предвиден от ръководството. Амортизацията на активите се преустановява на по-ранната от двете дати:

- ✓ датата на която са класифицирани като държани за продажба съгласно МСФО 5.
- ✓ датата на отписване на активите.

Амортизацията не се преустановява в периоди на престой или изваждане от активна употреба.

Земи не се амортизират. Амортизацията на другите активи се изчислява по линейен метод за разпределяне на стойността им (или преоценената им стойност) за времето на очаквания полезен живот, както следва:

Група	Година
Сгради	25
Машини и съоръжения	3.3
Транспортни средства и др. активи	6.7
Стопански инвентар	6.7

Остатъчната стойност и полезният живот на активите се преразглеждат и ако е необходимо те се коригират към всяка дата на баланса.

Балансовата стойност на актив се намалява незабавно до възстановимата му стойност, ако балансовата стойност на актива е по-висока от оценената възстановима стойност (вж бележка 2.5).

Балансовата стойност на даден имот, машина, съоръжение и оборудване се отписва:

- ✓ при продажба на актива;
- ✓ когато не се очакват никакви други икономически изгоди от използването на актива или при освобождаване от актива;

Обект имот, машина или оборудване се отписва при продажбата му или когато не се очакват бъдещи стопански ползи от продължаващата употреба на актива. Печалбата или загубата, възникваща от отписването на имот, машина, съоръжение или оборудване се включват в отчета а приходите и разходите, когато активът се отпише. Печалбите и загубите от отписването им се определят като се съставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат в отчета за доходите.

Печалбите и загубите от освобождаване се определят чрез сравняване на постъпленията и балансовата стойност и са признати в статия "резултат от продажби на нетекущи активи" в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Когато е продаден преоценен актив сумата, включена в други резерви, се прехвърля към неразпределената печалба.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хилев, освен ако изрично не е указано друго

Към всяка отчетна дата Дружеството-майка преценява дали са налице индикации, че даден актив може да бъде обезценен. Когато съществува признак за обезценка, Дружеството-майка прави официална приблизителна оценка на възстановимата стойност. Когато балансовата стойност на даден актив надвишава неговата възстановима стойност, активът се счита за обезценен и стойността му се намалява до неговата възстановима стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата и стойност в употреба на актива или на обекта, генериращ парични постъпления и се определя за индивидуален актив, освен ако активът не генерира парични постъпления, които са до голяма степен зависими от тези от други активи или групи активи.
Към дата на финансовия отчет няма индикация за обезценка.

2.4. Нематериални активи

Като нематериалните активи се отчитат активи, които отговарят на определенията за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в МСС 38.

Първоначално нематериалните активи се отчитат по цена на придобиване.

Цената на придобиване на отделно придобит нематериален актив се определя съгласно МСС38 и включва:

- √ покупната цена, вносните мита и невъзстановимите данъци върху покупката, търговските отстъпки и рибати се приспадат;
- √ всякакви свързани разходи а подготовката на актива за неговото очаквано използване;

Цената на придобиване на нематериален актив придобит в замяна с иепаричен актив се измерва по справедлива стойност, освен ако :

- √ разменната дейност няма търговска същност;
- √ справедливата стойност нито на получения актив, нито на дадения актив, може да бъде измерена надеждно.

Придобитият актив се измерва по този начин, дори ако не може незабавно да отпише дадения актив. Ако придобитият актив не е оценен по справедлива стойност, неговата цена на придобиване се измерва по балансовата стойност на дадения актив.

Цената на придобиване на вътрешносъздаден нематериален актив съгласно МСС38 е неговата себестойност включваща сумата на разходите, направени от датата, на която нематериалният актив е отговорил за първи път на критериите за признаване.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Дружеството-майка оценява дали полезният живот на нематериален актив е ограничен или неограничен.

Нематериален актив се разглежда, като имащ неограничен полезен живот когато, на базата на анализ на съответните фактори, не съществува предвидимо ограничение за периода, през който се очаква активът да генерира нетни парични потоци за дружеството-майка.

Нематериалните активи с ограничен полезен живот се амортизират, а нематериалните активи с неограничен полезен живот не се амортизират.

Нематериалните активи, които подлежат на амортизация се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.

Амортизацията започва, когато активът е на разположение за ползване, т. е. когато той е на мястото и в състоянието, необходимо за способността му да работи по начин, очакван от ръководството. Амортизацията се прекратява на по-ранната от:

- √ датата, на която активът е класифициран като държан за продажба (или включен в Дружеството за освобождаване, която е държана за продажба) в съответствие с МСФО 5
- √ датата, на която активът е отписан.

Репутация

Репутацията представлява надвишението на стойността на придобиването над справедливата стойност на дела на дружеството-майка в нетните идентифицируеми активи на придобитото дъщерно предприятие към датата на придобиването. Репутация при придобиване на дъщерни предприятия се включва в групата на нематериалните активи. Репутацията се тества всяка година за обезценка и се отчита по първоначална стойност минус загуби от обезценка. Загуби от обезценка на репутация не се възстановяват. Печалби и

загуби от освобождаване от предприятие включват балансовата стойност на репутацията, свързана с продаденото предприятие.

Репутацията се разпределя към единиците, генериращи парични потоци, за целите на тестовете за обезценка. Разпределянето се прави към онези единици или групни единици, които се очаква да имат полза от бизнес комбинацията, от която е възникнала репутацията.

Търговски марки и лицензи

Отделно придобити търговски марки и лицензи се представят по историческа цена. Търговски марки и лицензи, придобити в бизнес комбинация, се признават по справедлива стойност към датата на придобиването. Търговските марки и лицензи имат ограничен полезен живот и се отчитат по първоначална стойност минус натрупана амортизация. Амортизацията се изчислява по линеен метод, за да се разпредели стойността на търговските марки и лицензите за времето на полезния им живот от 15 до 20 години.

Софтуер

Разходи, свързани с поддържането на компютърни софтуерни програми, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развие, които директно се отнасят до дизайн и тестване на идентифициран и уникален софтуерен продукт, контролиран от Групата, се признават като нематериален актив, когато са изпълени следните критерии:

- има техническа способност за завършване на софтуерния продукт, за да е на разположение за продажба;
- ръководството възнамерява да завърши софтуерния продукт и да го използва или продава;
- има способност за използване или продажба на софтуерния продукт;
- може да се демонстрира как софтуерния продукт ще генерира вероятни бъдещи икономически изгоди;
- на разположение са адекватни технически, финансови и други ресурси за завършване на развие и използване или продажба на софтуерния продукт; и
- разходите, отнасящи се до софтуерния продукт по време на развитието му, могат да бъдат надеждно измерени.

Директно отнасящите се разходи, които са капитализирани като част от софтуерния продукт, включват разходите за наетите лица, развиващи софтуера, и подходяща част от общите разходи. Други разходи по развитието, които не отговарят на горните критерии, се признават за разход в момента на възникване. Разходи по развие, които в предходни периоди са признавани като разходи, не могат да се признават като актив през следващи периоди.

Разходите за развитие на компютърен софтуер, признати като актив, се амортизират за очаквания им полезен живот, който не надхвърля 3 години.

Група	Години
Програмни продукти	2
Други нематериални активи	3.3

2.5. Обезценка на нефинансови активи

Активи, които имат неопределен полезен живот, например репутацията, не са обект на амортизиране, а се тестват за обезценка всяка година. Активи, които са обект на амортизиране, се преглеждат за обезценка когато събития или промени в обстоятелствата сочат, че балансовата стойност може да не бъде възстановена. Загуба от обезценка се признава за сумата, с която балансовата стойност на актива надвишава възстановимата му стойност. Възстановимата стойност е по-високата от справедливата стойност на актива минус разходите по продажба и стойността в употреба. За целите на оценяването на обезценката активите са групирани на най-ниското ниво, на което има отделно идентифицирани парични потоци (единици, генериращи парични потоци). Нефинансови активи, различни от репутация, които са били обезценявани, се преглеждат за възможно възстановяване на обезценка към всяка балансова дата.

2.6. Нетекущи активи (или групи за освобождаване) държани за продажба

Нетекущи активи (или групи за освобождаване) се класифицират като активи държани за продажба, когато тяхната балансова стойност ще се възстанови осъществено чрез сделка по продажба и продажбата се счита за много вероятна. Те са представени по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

минус разходите по продажба, ако балансовата им стойност ще бъде възстановена основно чрез продажба, а не чрез продължаваша употреба.

2.7. Финансови активи

2.7.1. Класификация

Групата класифицира финансовите си активи в следните категории: измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход и измервани по справедлива стойност. Класификацията зависи от целта на придобиване на финансовия актив. Ръководството определя класифицирането на финансовия актив при първоначалното му признаване.

Финансови активи, измервани по амортизирана стойност

Това са финансови активи, които Групата има намерение да задържи с цел събиране на договорените парични потоци, което се случва на определени дати по отношение на главница и лихви.

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са финансови активи, които не са измервани по амортизирана стойност.

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход

Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход са активи, които са:

- част от азаимоотношение по хеджиране; или
- инвестиция в инструмент на собствения капитал, за която Групата е избрала да представя измененията в справедливата стойност в друг всеобхватен доход.

2.7.2. Признаване и оценяване

При първоначално признаване дружеството-майка оценява финансов актив по справедливата му стойност, плюс/минус разходи по сделката, които могат директно да се отнесат към придобиването или издаването на актива.

Финансовите активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба или измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход последващо се оценяват по справедлива стойност.

Финансовите активи, измервани по амортизирана стойност се отчитат по методъ на ефективната лихва.

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност.

Инвестициите, които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като като финансови активи на разположение за продажба, съгласно изискванията на МСС39. В случаите, в които инвестициите са в капиталови инструменти, които нямат котирана пазарна цена на активен пазар и чиято справедлива цена не може да се определи надеждно се отчитат по цена на придобиване.

Няма промяна в инвестициите през отчетния период.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба са представени в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в статията “финансови приходи/(разходи) – нетно” за периода на възникване. Приходи от дивиденди от финансови активи по справедлива стойност чрез печалба или загуба се признават в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като част от другите приходи, когато се установи правото на дружеството-майка за получаване.

Печалби и загуби от промените в справедливата стойност на финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход са представени в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход в статията “финансови активи на разположение за продажба”

Дружеството-майка оценява към всяка дата на баланса дали има обективно доказателство, че финансов актив или група финансови активи е обезценена. При ценни книжа-инструменти на собствения капитал, класифициран като финансов актив, измерван по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, значително или продължително намаление в справедливата стойност под себестойността им се счита за индикатор, че ценните книжа са обезценени. Ако съществува някакво подобно доказателство за финансови активи, измерван по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход, натрупаната загуба – изчислена като разлика между цената на придобиване и настоящата справедлива стойност минус всякаква загуба от обезценка на този финансов актив, която преди това е призната в печалбата или загубата – се изважда от собствения капитал и се признава в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход. Загубите от обезценка, признати в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход за инструменти на собствения капитал, не се възстановяват през Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход. Тестването за обезценка за търговските вземания е описано в бележка 2.9.

2.8. Материални запаси

Материалните запаси са представени по по-ниската от себестойност и нетна реализируема стойност. Стойността на изразходваните материали се определя по метода среднопредетегнена цена.

Като материални запаси се отчитат активи:

- √ държани за продажба в обичайния ход на стопанската дейност /стоки, продукция/;
- √ намиращи се в процес на производство за последваща продажба /незавършено производство/;
- √ материални запаси, които се изразходват в производствения процес или при предоставяне на услуги;/материали, суровини/

Разходите, направени във връзка с доставянето на материалните запаси до тяхното настоящо местоположение и състояние, се отчитат както следва:

Материални	–	доставна стойност, определена на база на метода „средно-предетеглена стойност“;
Готова продукция и незавършено производство	–	стойността на употребените преки материали, труд и променливи и постоянни общи производствени разходи, разпределени на база на нормален производствен капацитет, без да се включват разходите по заеми.

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойността или нетната реализируема стойност.

Себестойността на материалните запаси представлява сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.

Разходите по закупуване на материалните запаси включват покупната цена, вносните мита и други невазстановими данъци, транспортните разходи и др., които директно могат да се отнесат към придобиването на стоките материали и услугите. Търговските отстъпки работи и др. подобни компоненти се приспадат при определяне на покупната стойност.

Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общи разходи.

Прекните разходи са:

Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на достигнатия капацитет се разпределят в себестойността на продукцията на база на реализираните приходи от спомагателните дейности.

Количеството общопроизводствени постоянни разходи, които отговарят на разликата между нормалния капацитет и достигнатия капацитет се отчитат като текущи разходи за периода.

Други разходи се включват в себестойността на материалните запаси само до толкова, доколкото те са направени във връзка с довеждането на материалните запаси до настоящото им местоположение и състояние.

а) тези, които Групата възнамерява да продаде незабавно или в близко бъдеще, които ще бъдат класифицирани като държани за търгуване и тези, които дружеството определя при първоначалното признаване по справедлива стойност в печалбата или загубата;

б) тези, които Групата определя като на разположение за продажба при първоначално признаване; или

в) тези, при които държателят може да няма възможност да възстанови в значителна степен цялата си първоначална инвестиция, с изключение на случаите, в които причината е влошаване на кредитното качество, и които се класифицират като на разположение за продажба.

Търговските вземания първоначално се признават по справедлива стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективната лихва, минус провизиите за обезценка.

Кредитите и вземанията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

След първоначалното признаване кредитите и вземанията които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Към датата на консолидирания финансов отчет се прави преглед за определяне на обезценки от несъбираемост.

Вземанията от клиенти по продажби, се признават и отчитат по оригинална фактурна стойност, намалена с обезценка от несъбираемост. Приблизителна оценка на съмнителни вземания се извършва, когато събирането на пълната сума не е вероятно. Несъбираемите вземания се отписват при тяхното установяване.

Провизия за обезценка на търговски вземания се установява, когато има обективно доказателство, че дружеството няма да може да събере всички дължими му суми по оригиналните условия за вземанията.

Определянето на обезценката се извършва на база на възрастовия анализ на всяко едно вземане като е прието вземания с изтекъл срок от падежа:

Над 1 до 2 години да се обезценяват на 25 %,

От 3 до 4 години да се обезценяват на 50 %

Над 4 години да се обезценяват на 100%.

Сумата на провизиите е разликата между балансовата стойност на актива и настоящата стойност на очакваните бъдещи първични потоци, дисконтирани с оригиналния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използване на корективна сметка и сумата на загубата се признава а Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход като "разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви". Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва срещу корективната сметка. Последващи възстановявания на суми, които преди това са били отписани, се кредитират срещу "разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви" в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход.

Предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.

Другите вземания се представят по себестойност.

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падеж над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират вземания които са:

без фиксиран падеж

със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Разходи за бъдещи периоди - предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди се представят като авансово преведени суми на доставчици и се включват във вземанията от клиенти и доставчици.

2.10. Пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват пари в брой, депозити, държани на виждане в банки, други краткосрочни високоликвидни инвестиции с оригинален падеж до 3 месеца и бивков овърдрафт. Бивков овърдрафт се представя при вземите като текущи пасиви в Отчета за финансовото състояние.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни аложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им:

• вземания от подотчетни лица

Те се представят по номинална стойност, а паричните средства в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2015 г.

2.11. Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като собствен капитал. Възстановяемите преференциални акции са класифицирани като пасиви (бележка 2.13).

Собственият капитал на дружеството се състои от:

Основни капитал включващи:

Регистриран капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация. Към 31.12.2015 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 87 714 лв. и е разпределен а 87 714 броя поименни акции, всяка с номинална стойност от 1 лев.

Резерви включващи:

Общи резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на Република България и Устава на дружеството.

Допълнителни резерви – образувани по решение на Общото събрание на дружеството от разпределение на финансов резултат и ревалоризация на активи и пасиви /преизчисление за свръхинфлация / към 31.12.1997г.

Резерв от последващи оценки на активи - формиран от извършвани преценки на активи до 01.01.2002г по действащото законодателство и еднократна оценка на активи към 01.01.2003г.

Групата е приела счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки, чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба в отчетния период. В баланса на Групата е представен резултатът от извършените годишни преценки до справедливата стойност на част от притежаваните дълготрайни материални активи. Преоценъчният резерв се признава като неразпределена печалба/допълнителен резерв/след освобождаването от съответния актив.

Финансов резултат включващи:

Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.

Непокрити към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.

Печалба/Загуба за текущия (отчетния) период.

Собственият капитал включва настъпилния резултат за разглеждания период.

Разходите, пряко свързани с емтирането на нови акции или опции, са представени в собствения капитал като намаление, нетно от данъци, от постъпленията/премията.

Обратно изкупени собствени акции се отчитат в намаление на собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата до момента, в който акциите се канцелират или преиздадат – това включва платеното, включително директно относимите разходи, свързани с емтирането. Когато по-късно такива акции се преиздадат венчки получени плащания, нетно от директно свързаните разходи по сделката и свързаните данъчни ефекти, се включват в собствения капитал, принадлежащ на собственици на групата.

2.12. Търговски задължения

Търговските задължения се признават първоначално по справедливата стойност и последващо се оценяват по амортизирана стойност като се използва метода на ефективната лихва.

Задължения със срок над 12 месеца

Тук се включват всички задължения, дължими в срок над 12 месеца от датата на баланса, които включват договорни задължения както следва:

- Да предадат ликвидни средства или други финансови активи на друго дружество;
- Да обменят финансови инструменти с друго дружество при потенциално неизгодни условия.

Първоначалното признаване на задължението се извършва по номинална стойност (включително натрупаните оперативни разходи).

Следователно задължението се записва по амортизируема стойност.

Класифициране на задълженията и кредитите:

Като кредити и задължения се класифицират задълженията възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност включваща справедливата стойност на полученото и разходите по сделката.

След първоначалното признаване кредитите и задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност.

Като дългосрочни се класифицират задълженията, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на падежа.

Като краткосрочни се класифицират задълженията които са:

- ✓ без фиксиран падеж
- ✓ със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

2.13. Земи

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, нетно от възникналите разходи по сделките. Заемите последващо се оценяват по амортизирана стойност и всяка разлика между постъпленята (нетно от разходите по сделката) и стойността за връщане се признава в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход през периода на заема по метода на ефективната лихва.

Такси, платени за облекчения по заем, се признават като разходи по сделката до степента, до която е вероятно някои или всички облекчения да бъдат получени. В този случай таксата се отсрочава докато стане получаването. До степента, до която няма доказателство, че някои или всички облекчения ще бъдат получени, таксата се капитализира като предварително плащане за услуги и амортизира за периода на облекчението, с което е свързана.

Преференциални акции, които са възстановяеми на определени дати, се класифицират като пасив.

Заеми се класифицират като текущи пасиви, освен ако дружеството няма безусловно право да отсрочи уреждането на ласява за след 12 месеца след датата на баланса.

2.14. Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходът за данък за периода включва текущи и отсрочени данъци. Данък се признава в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход, освен до степента, до която е свързан със статни директно а собствения капитал. В този случай данъкът също се отразява за сметка на тези статии а собствения капитал.

Текущият разход за данък се изчислява на база на данъчните закони, които са в сила към датата на баланса. Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Ако вече платената сума за текущ и предходен период превишава дължимата сума за тези периоди, излишъкът се признава като актив.

Текущите данъчни пасиви (активи) за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на (възстановена от) данъчните органи при прилагане на данъчни ставки (и данъчни закони), действащи или очакващи да влязат в сила към датата на баланса

Отсрочен данък се признава като се използва метода на задължението за временни разлики, възникващи от разликите в данъчните основи на активите и пасивите и техните балансови стойности във финансовите отчети. Отсрочен данък се определя като се използват данъчните ставки (и закони), които са в сила към датата на баланса и се очаква да бъдат прилагани, когато се реализира отсрочен данъчен актив или се урежда отсрочен данъчен пасив.

Отсрочен данъчен пасив се признава за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочен данъчен актив се признава само до степента, до която е вероятно бъдеща облагаема печалба, срещу която могат да бъдат използвани временните разлики.

Към датата на всеки баланс дружеството-майка преразглежда непризнатите отсрочени двийчни активи. Групата признава непризнатите в предходен период отсрочени данъчни активи до степента, до която се е появила вероятност бъдещата облагаема печалба да позволява възстановяването на отсрочен данъчен актив. Балансовата стойност на отсрочените данъчни активи се преразглежда към всяка дата на баланс. Групата намалява балансовата стойност на отсрочените данъчни активи до степента, до която вече не е вероятно да бъде реализирана достатъчна облагаема печалба, която да позволява да се оползотвори позата от част или целия отсрочен данъчен актив. Всяко такова намаление се проявява обратно до степента, до която е станало вероятно да се реализира достатъчна облагаема печалба.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват по данъчните ставки, които се очаква да бъдат в сила за периода, в който активът се реализира или пасивът се уреди/погаси въз основа на данъчните ставки (и данъчни закони), действащи или очаквани да влязат в сила към датата на баланса.

2.15. Доходи на наети лица

Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират като задължения на Групата по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на МСС19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход непозлзвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Групата няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

Съгласно българското трудово законодателство, Дружеството-майка като работодател, е задължено да изплати две или шест брутни месечни заплати на своите служители при пенсиониране, в зависимост от прослуженото време. Ако служителят е работил при същия работодател през последните 10 години от трудовия си стаж, той трябва да получи шест брутни месечни заплати при пенсиониране, а ако е работил по-малко от 10 години при същия работодател – две брутни месечни заплати. Планът за доходи на персонала при пенсиониране не е финансиран. Разходите за минал трудов стаж се признават като разход на линейна база за средния срок, докато доходите станат безусловно придобити. До степента, до която доходите са вече безусловно придобити, незабавно след въвеждане или промени в плана за доходи при пенсиониране, Дружеството-майка признава разхода за минал трудов стаж веднага.

Задължението за доходи на персонала при пенсиониране се състои от настоящата стойност на задължението за изплащане на тези доходи, намалена с непризнатите разходи за минал трудов стаж.

2.16. Провизии

Провизии се признават по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития съгласно изискванията на МСС 37.

Провизиите се признават по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на дружеството на разходите, необходими за уреждане на сегашно задължение към датата на баланса.

Признатите суми на провизии се преразглеждат на всяка дата на годишния отчет и се преизчисляват с цел да се отрази най-добрата текуща оценка.

Начисленията в баланса провизии са свързани с просрочени вземания от контрагенти и с поетите ангажменти за гаранции по строителни договори. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

2.17. Признаване на приходи и разходи

Приходи

Групата отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове дейности.

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- ✓ Приходи от продажба на стоки, продукция и др. активи-признаването на приходите се извършва при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите.
- ✓ При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.
- ✓ При дългосрочни услуги -на базата на етап на завършен договор.

Етапът на завършен договор се определя на база на набраните към датата на изготвяне на отчета, разходи към общо предвидените разходи по договора.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

- ✓ Приходи от лихви – признаването на лихвите за приход се извършва по метода ефективната лихва.
- ✓ Възнаграждения за права – на база на принцип на начисляването съгласно съдържанието на съответното споразумение.

√ Приходи от дивиденди- при установяване на правата за получаванета им.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Приходите включват справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване за продажби на стоки или услуги в обичайния ход на дейността на дружеството. Приходите са показани нетно от ДДС, възстановявания и отстъпки.

Дружеството-майка признава приход, когато сумата му може да бъде надеждно измерена, вероятно е бъдещи икономически ползи да потекат към него и са били изпълнени специфични критерии за асяка дейност на дружеството, описана по-долу. Сумата на прихода не се счита за надеждно оценена докато всички условия, свързани с продажбата не са били разрешени. Групата базира оценките си на исторически резултати, като взима предвид вида клиент, вида сделка и спецификата на всеки договор.

Продажби на продукция и стоки

Приходите от продажби на продукция и стоки се признават, когато съществените рискове и ползи от собствеността върху продукцията и стоките са прехвърлени на купувача, което обичайно става в момента на тяхната експедиция.

Продажби на услуги

Приходите от предоставяне на услуги се признават на база на етапа на завършеност на сделката към датата на баланса. Етапът на завършеност на сделката се определя на база на отработените до момента човечко-часове като процент от общите човечко-часове, които ще бъдат отработени за всеки договор. Когато резултатът от сделката (договора) не може да бъде надеждно оценен, приходът се признава само доколкото признатите разходи са възстановими.

Приходите по договори с фиксирани цени за предоставяне на транспортни услуги обикновено се признават през периода на предоставяне на услугата по линейния метод за срока на договора.

Ако възникнат обстоятелства, които могат да променят първоначалната оценка на приходите, разходите или има приближаване към завършване, оценките се ревизират. Това може да доведе до увеличаване или намаляване на оценените приходи или разходи и се отразява в приходите за периода, през който такива обстоятелства станат известни на ръководството.

Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават при начисляването на лихвите (като се използва метода на ефективния лихвен процент, т.е. лихвеният процент, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични потоци за периода на очаквания живот на финансовия инструмент до балансова стойност) на финансовия инструмент.

Приходи от роялти

Приходи от роялти се признават чрез начисляване съгласно условията по съответните договори.

Приходи от дивиденди

Приходи от дивиденди се признават при установяване на правото за получаване.

Други приходи и постъпления

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Групата.

Постъпленията се оценяват по сумата на получените или дължими приходи, нетни от намаления, отстъпки и дарения.

Този раздел включва всички приходи не генерирани от обичайната дейност на Групата.

√ Приходите от финансираня се признават до размера на годишните амортизации на дълготрайните материални активи свързани с Договора за това финансиране.

Разходи

Групата отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това отнася по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направление и дейност. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при изчисляване на съответстващите им приходи.

Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Групата отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо изчисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Общи и административни разходи

Тази разходна категория включва всички разходи от общ и административен характер.

Включват се разходи за услуги, основи и допълнителни материали и консумативи /упаковъчни материали, канцеларски материали/, разходи за наеми и други оперативни разходи.

Разходите по заеми се признават като разход при тяхното възникване в съответствие с препоръчителното счетоводно третиране съгласно МСС 23.

2.18. Лизинг и договори за строителство

Лизинг

Съгласно МСС17 лизингов договор се класифицира като финансов лизинг, ако прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актив. Лизингов договор се класифицира като оперативен лизинг, ако не прехвърля по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружество от Групата е лизингополучател

В началото на лизинговия срок финансовият лизинг трябва да се признава като актив и пасив в баланса с размер, който в началото и в лизинговия срок е равен на справедливата стойност на настоящия актив или, ако е по-нисък – по сегашната стойност на минималните лизингови плащания, всяка едно от които е определено в началото на лизинговия договор. Дисконтовият процент, който се използва при изчисляване на сегашната стойност на минималните лизингови плащания е лихвеният процент, присъщ на лизинговия договор, доколкото той практически може да бъде определен; ако това е невъзможно – използва се диференциалният лихвен процент по задължението и в лизингополучателя. Първоначалните преки разходи, извършени от лизингополучателя, се прибавят към сумата, призната като актив.

Лизинговите плащания се разпределят между финансовия разход и намалението на неплатеното задължение. Финансовият разход се разпределя по период за срока на лизинговия договор, така че да се получи постоянен периодичен лихвен процент по остатъчното салдо на задължението. Условните наеми се начисляват като разход за периода, в които са били извършени.

Амортизационната политика по отношение на амортизуемите наети активи се съобразява с тази по отношение на собствените амортизуеми активи, в признатата амортизация се изчислява на базата, определена в МСС регламентиращи съответния вид актив. Ако не е сигурно в голяма степен, че дружеството ще придобие собственост до края на срока на лизинговия договор, активът изцяло се амортизира през по-краткия от двата срока – срок на лизинговия договор или полезния живот на актив.

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружество от Групата е лизингополучател

Лизинговите плащания по оперативен лизинг се признават като разход в отчета за приходите и разходите по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, освен ако системна база не е действителна за времето, през което дружеството използва изгодите и в наетия актив.

Признаване и отчитане на финансов лизингов договор, по които дружество от Групата е лизингодател

Дружеството признава активите, държани по силата на финансов лизинг, в своите отчети и ги представя като вземане, чиято сума е равна на нетната инвестиция в лизинговия договор.

Подлежащото на получаване лизингово плащане се разглежда като погасяване на главница и финансов доход.

Признаването на финансовия доход се основава на модел, отразяващ постоянна и периодична норма на възвръщаемост върху нетната инвестиция на лизингодателя, свързана с финансовия лизинг. Приходите от продажбата, признат в началото на срока на финансовия лизинг от лизингодателя, представлява справедливата стойност на актива или ако тя е по-ниска – сегашните стойности на минималните лизингови плащания, изчислени при пазарен лихвен процент. Себестойността на продажбата в началото на срока на лизинговия договор е себестойността или балансовата стойност, ако са различни, на наетата собственост, намалена със сегашната стойност на негарантираната остатъчна стойност.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хиляди, освен ако изрично не е указано друго

Признаване и отчитане на оперативен лизингов договор, по които дружество от Групата е лизингодател

Активите, държани за отдаване по оперативни лизингови договори се представят в отчетните, в съответствие със същността на актива.

Наемният доход от оперативни лизингови договори се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наемния актив.

Разходите, включително амортизацията, извършени за заработването на наемния доход, се признават за разход. Наемният доход се признава за доход по линейния метод за целия срок на лизинговия договор, дори ако постъпленията не са на тази база, освен ако друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наемния актив.

Началните преки разходи, извършени от дружеството във връзка с договарянето и уреждането на оперативен лизинг се прибавят към балансовата сума на наемния актив и се признават като разход през целия срок на лизинговия договор на същото основание както лизинговия приход.

Амортизацията на амортизуемите наети активи се извършва на база, съответстваща на амортизационната политика, възприета за подобни активи, а амортизациите се изчисляват на базата, посочена в МСС регламентиращи отчитането на съответния вид активи.

Договори за строителство

Договор за строителство е договор, в който е договорено конкретно изграждане на актив или на съвкупност от активи, които са в тясна взаимна връзка или взаимна зависимост по отношение на техния проектиране, технология и функция, крайна цел или предназначение.

Договор на база на твърда цена е договор за строителство, който е сключен на твърда договорна цена или твърда единична цена на готовия продукт, която в някои случаи е обвързана с клаузи за повишаване на разходите.

Договор на база "разход плюс" е договор за строителство, при който се възстановяват допустимите или определените по друг начин разходи плюс процент към тези разходи или твърдо възнаграждение.

Приходите по договора включват:

първоначалната сума на прихода, договорена в договора;

изменения в строителните работи, изплащането на иски и материални стимули до степента, в която е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и същите могат да бъдат надеждно оценени.

Приходите по договора се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение. Оценката на приходите по договора се влияе от множество несигурности, които зависят от резултатите от бъдещи събития. Често приблизителните оценки трябва да бъдат преразглеждани вследствие на възникването на събитията и разрешаването на несигурностите. Следователно, сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди.

Разходите по договора включват:

✓ разходи, които са пряко свързани с конкретния договор:

- разходи за труд на обекта, включително надзор на обекта;
- разходи за материали, използвани при строителството;
- амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора;
- разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнението на договора;
- разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които пряко са свързани с договора;
- приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително и очакваните гаранционни разходи;
- иски от трети страни.

Тези разходи могат да бъдат намалени с евентуални случайни приходи, които не са включени в приходите по договора, например, приходи от продажбата на излишни материали и продажбата на машините, оборудването и съоръженията в края на договора.

✓ разходи, които се отнасят към дейността по договора като цяло и могат да бъдат разпределени към договора:

- застраховки;
- разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството.

✓ други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора - могат да включват някои общи административни разходи и разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено възстановяване.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към дадения договор за периода от датата на възлагането до окончателното му изпълнение. Разходите обаче, които се отнасят пряко към даден договор и които са понесени във връзка със сключването на договора, също се включват като част от разходите по него, ако могат да бъдат определени поотделно и надеждно оценени и е вероятно, че договорът ще бъде сключен. Когато разходите, направени по сключването на договора, се признават за разход за периода, през който са направени, те не се включват в разходите по договора, когато договорът е сключен през следващ период.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към договорна дейност или не могат да бъдат разпределени към даден договор, се изключват от разходите за този договор за строителство. Подобни разходи включват:

- ✓ общи административни разходи, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ разходи, свързани с продажби;
- ✓ разходи за изследователска и развойна дейност, които в договора не се предвижда да бъдат възстановими;
- ✓ амортизацията за машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани за дадения договор.

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде оценен надеждно, приходите и разходите, свързани с договора за строителство, се признават като приходи и разходи чрез отчитане на етапа на изпълнение на договорната дейност на датата на баланса. Очакваните загуби по договора за строителство незабавно се признават като разход.

Извършени разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора се признават като актив при условие, че е вероятно те да бъдат възстановени. Такива разходи представляват сума, дължима от клиента, и често се класифицират като незавършени работи по договора.

Етапът на завършеност на даден договор се определя чрез:

- ✓ съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към предвидените общи разходи по договора;
- ✓ прегледите на извършената работа;
- ✓ завършеност на материална част от работата по договора.

Междините плащания и получените от клиентите аванси често не отразяват извършената работа.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно оценени:

- ✓ приходите трябва да бъдат признати само доколкото, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- ✓ разходите по договора трябва да бъдат признати като разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби незабавно се признават като разход.

2.19. Разпределение на дивиденди

Разпределението на дивиденди между собствениците на дружеството се признава като задължение във финансовите му отчети за периода, през който дивидентите са одобрени за разпределение от собствениците.

3. Управление на финансовия риск

3.1. Фактори за финансов риск

Дейностите на Групата са изложени на няколко финансови риска: пазарен (включително лихвен, на справедливата стойност на лихвените равнища, на паричните потоци и ценови), кредитен и ликвиден. Общата програма на ръководството се фокусира към непредвидимостта на финансовите пазари и търси начин за минимизиране на потенциалните ефекти върху финансовото представяне на дружеството.

Пазарен риск

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на дружеството, включват валутен риск, ценови риск, риск на паричния поток и на справедливата стойност на лихвения процент, кредитен риск и риск на ликвидността.

Валутен риск

Групата е изложена на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Групата няма иалични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

финансови инструменти. Такива финансови активи се включват в НИВО 2 в йерархията на справедливата стойност.

Финансови активи, за които справедливата стойност се определя по друг начин се включват в НИВО 3 в йерархията на справедливата стойност.

Балансовата стойност минус провизиите за обезценка на търговските вземания и задължения се приемат за приблизителни справедливи стойности.

4. Съществени счетоводни оценки и преценки

Оценките и преценките са постоянно разглеждани и се базират на исторически озит и други фактори, включително очаквания за бъдещи събития, които се считат за разумен при текущите обстоятелства.

4.1. Съществени счетоводни оценки и предположения

В резултат на несигурността, присъща на деловата дейност, много статии от финансовите отчети не подлежат на прецизна оценка, а само на приблизителна оценка. Приблизителните оценки се оценяват въз основа на най-актуалната налична и надеждна информация.

Приложението на Международните счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния консолидиран финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на консолидирания финансов отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия консолидиран финансов отчет.

Приблизителна оценка подлежат на преразглеждане, ако настъпят промени в обстоятелствата, на които се базират, или в резултат от получена нова информация, или допълнително натрупан опит.

Ефектът от промяната в счетоводна приблизителна оценка, се признава перспективно чрез включването му в печалбата или загубата за периода, ако промяната засяга само този период или периода на промяната и бъдещи периоди, ако промяната засяга и двата.

Детолкова, доколкото промяната в счетоводната приблизителна оценка води до промени в активите и пасивите, или се отнася до компонент от капитала, тя се признава чрез коригиране на балансовата стойност на свързания актив, пасив или компонент от капитала в периода на промяната.

Изготвянето на консолидиран финансов отчет налага ръководството да направи преценки, приблизителни оценки и предположения, които влияят върху стойността на отчетените активи и пасиви, и оповестяването на условни пасиви към датата на баланса, както и върху отчетените приходи и разходи за периода. Несигурностите, свързани с направените предположения и приблизителни оценки биха могли да доведат до фактически резултати, които да изискват съществени корекции в балансовите стойности на съответните активи или пасиви в следващи отчетни периоди.

Дружеството-майка прави оценки и допускания, отнасящи се до бъдещето. Получените счетоводни оценки по дефиниция рядко са еднакви с реалните резултати. Оценка и предположенията, за които има значителен риск от причиняване на съществени корекции на балансовите стойности на активи и пасиви през следващата финансова година са изложени по-долу.

Очаквана обезценка на репутацията

Групата тества всяка година дали репутацията е претърпяла някаква обезценка съгласно счетоводната политика, показана в бележка 2.4. Възстановимата стойност на единичите, генериращи парични потоци, се определя на база стойността ѝ в употреба. Тези изчисления изискват използване на оценки (бележка 6).

Справедлива стойност на други финансови инструменти

Справедливата стойност на финансови инструменти, които не се търгуват на активен пазар, се определя чрез използване на оценителски техники. Дружеството-майка използва своя преценка за избор на разнообразни методи и да прави допускания, които основно се базират на пазарни условия, съществуващи към датата на баланса. Дружеството-майка е използвало анализ на дисконтираните парични потоци за различни финансови активи, които не се търгуват на активен пазар.

Признаване на приходи

Групата използва метода етап на завършеност при осчетоводяване на договорите с фиксирани цени за доставки на строителни услуги. Използването на метода етап на завършеност нисква дружеството-майка да оценява услугите, изпълнени до датата като пропорция от услугите, които трябва да се изпълнят. През отчетния период не са извършвани строителни услуги. Приходите са от наеми и продажба на дълготрайни материални активи и материални запаси, които са съобразени с настоящите пазарни стойности.

Доходи при пенсиониране

Настоящата стойност на пенсионните задължения зависи от няколко фактори, които са определени от актюери, които използват доста предположения. Предположенията, използвани при определяне на нетните разходи (приходи) за пенсия включват дисконтов процент. Всякакви промени в тези предположения влияят върху балансовите стойности на пенсионните задължения.

Групата определя подходящ дисконтов процент в края на всяка година. Това е лихвеният процент, който трябва да бъде използван при определяне на настоящата стойност на очакваните изходящи бъдещи парични потоци, които се очаква да бъдат необходими за уреждане на пенсионните задължения. При определяне на подходящия дисконтов процент Групата взема предвид лихвените проценти по висококачествени корпоративни облигации, деноминирани във валутата, в която ще се изплащат пенсията, и които имат условия по падежа, които са приблизително еднакви със свързаните пенсионни задължения.

Други ключови допускания за пенсионните задължения се базират на текущи пазарни условия.

Обезценка на вземания

Групата използва корективна сметка за отчитане на провизията за обезценка на трудносъбираеми и несъбираеми вземания от клиенти. Ръководството преценява адекватността на тази провизия на база на възрастов анализ на вземанията, исторически опит за инвентара на отписване на несъбираеми вземания, както и анализ на платежоспособността на съответния клиент, променен в договорените условия на плащане и др. Ако финансовото състояние и резултати от дейността на клиентите се влошат (над очакваното), стойността на вземанията, които трябва да бъдат отписани през следващия отчетен период, може да бъде по-голяма от очакваната към датата на баланса.

4.2. Съществени преценки при прилагане на счетоводните политики на дружеството

Признаване на приходи

През 2015г. Групата е признала приходи от наеми и други (продадени дълготрайни материални активи, стоково материален запас и скраб).

Не са реализирани приходи на съществени стойности към конкретни контрагенти, които да са изложени на риск от несъбираемост.

Обезценка на финансови активи на разположение за продажба

Групата се ръководи от МСС39 при определяне дали финансов актив е обезценен. Това определяне нисква значителни преценки. При правенето на тези преценки дружеството-майка оценява измежду другите фактори, времетраенето и степента, до която справедливата стойност на инвестицията е по-ниска от нейната себестойност, и финансовото здраве и краткосрочните предвиждания на предприятието, а която е инвестирано, включително фактори като представяне на индустрията и сектора, променен в технологиите и оперативни и финансови парични потоци.

5. Имоти, машини и съоръжения

	Земни и сгради	Транспортни средства и машини	Съоръжения	други	ОБЩО
Към 1 януари 2014:					
Стойност или преценена стойност 31.12.2013	4484	438	825	482	6229
Нагрупана амортизация 31.12.2013	(418)	(425)	(613)	(462)	(1918)
Нетна балансова стойност	4066	13	212	20	4311
За годината, завършваща на 31 декември 2014:					

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

Начална нетна балансова стойност	4066	13	212	20	4311
Придобивания			1		1
Освобождавания		(32)	(12)	(24)	(68)
Разходи за амортизация	(24)	(10)	(34)	(7)	(75)
Крайна нетна балансова стойност	4042	3	176	13	4234
Към 31 декември 2014:					
Стойност или преоценена стойност	4484	406	814	428	6132
Натрупана амортизация	(442)	(403)	(638)	(415)	(1898)
Нетна балансова стойност	4042	3	176	13	4234
За годината, завършваща на 31 декември 2015:					
Начална нетна балансова стойност	4042	3	176	13	4234
Придобивания			112	17	129
Освобождавания			(4)	(105)	(109)
Разходи за амортизация	(22)	(3)	(38)	(9)	(72)
Крайна нетна балансова стойност	4020	0	248	23	4291
Към 31 декември 2015:					
Стойност или преоценена стойност	4484	406	922	340	6152
Натрупана амортизация	(464)	(406)	(674)	(317)	(1861)
Нетна балансова стойност	4020	0	248	23	4291

Групата няма Имоти, машини и съоръжения, прехвърлени към групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба. Виж бележка 13 за повече информация по отношение на групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба.

Земите и сградите на Групата последно са преоценявани на 1 януари 2004 г. от независими оценители. Проценките са направени на база най-скорошни пазарни сделки. Резервът от преоценка, нетно от отсрочени данъци, е отнесен в собствения капитал като "други резерви" (бележка 19.3).

Ако земите и сградите бяха представени по историческа стойност сумите щяха да бъдат следните:

	2015	2014
Стойност	786	786
Натрупана амортизация	464	442
Нетна балансова стойност	322	344

Групата няма Банкови заеми, които да са гарантирани със земи и сгради (бележка 11.1.1)

Отчетната стойност на напълно амортизирани имоти, машини и съоръжения, използвани в дейността на Групата е:

	31 декември 2015	31 декември 2014
Отчетна стойност	699	747

В дейността си Групата не ползва наети чужди активи по договори за оперативен лизинг. За повече информация вж. Бележка 12.2.1.

6. Нематернални активи

	Програмни продукти	Сертификат и	други	ОБЩО
Към 1 януари 2014:				
Стойност	10	6	10	26
Натрупана амортизация и обезценка	(10)	(6)	(4)	(20)
Нетна балансова стойност	0	0	6	6
За годината, завършваща на 31 декември 2014:				
Начална нетна балансова стойност	0	0	6	6
Разходи за амортизация			(2)	(2)
Крайна нетна балансова стойност	0	0	4	4
Към 31 декември 2014:				

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
 Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
 всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

	2015	2014
до 1 година	57	11
от 2 до 3 години	48	96
над 4 години	690	732
Общо	795	839

Към 31 декември 2015 г. търговски вземания за 323хил. лева (2014-334хил. лева) са били обезценени. Индивидуално обезценените вземания основно са свързани с търговци, които са в затруднено икономическо положение. Прецението е, че част от вземанията се очаква да се възстановят.

Изменението на провизните за обезценка на търговските вземания на дружеството е следното:

	2015	2014
към 1 януари	334	231
провизии за обезценка на вземания	9	103
отписани вземания през годината като несъобразими	(20)	
към 31 декември	323	334

Създаването и освобождаването на провизии за обезценени вземания са включени като "разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви" в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход. Корекцията на дисконтирането е включена като "финансови приходи/разходи - нетно" в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход. Сумите за сметка на корективните сметки в общи линии са отписани когато няма очаквания за възстановяване на повече суми.

Кредити и вземания по клиенти, всеки от които е с над 10% от общата стойност на вземанията:

Наименование	Стойност в хил.лв.
Валентин Йорданов	170
СТРОЙЕКСПЕРТ ООД	59
ОБЩИНА РУЕН	33
ФЕРОСТИЙЛ ЕООД	20
ОС КОНСУЛТ ЕООД	20
Пристанище Трансстрой-Бургас ЕООД	19
БУРГАССТРОЙ ООД	14
ВИСТА МАРЕ ЕООД	14
ТЕРА СТРОЙ ООД	11
БАЛКАН ГРУП 1 ЕООД	10
ОБЩО	370

Няма вземания, които да са предоставени като обезпечени по банков заем. (вж бележка 11.1.1).

10.2. Финансови активи, измервани по амортизирана стойност

Групата няма Финансови активи, измервани по амортизирана стойност (вж бележка 11.1.1).

10.3. Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба:

Групата няма Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез печалба или загуба.

10.4. Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход:

Групата няма Финансови активи, измервани по справедлива стойност чрез друг всеобхватен доход.

10.5. Търговски задължения и други финансови пасиви (без задължения по финансов лизинг):

	2015	2014
Търговски задължения без тези към свързани лица	13238	3424
Приходи за бъдещи периоди	383	4
Задължения към персонал (бележка 17.2)	117	242

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
 Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
 всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

	2015	2014
Текущи		
Други заемн и дългове	2985	2985
Общо	2985	2985
ОБЩО ЗАЕМИ	2985	2985

11.2.1. Търговски заеми

Групата няма предоставени търговските заеми.

11.2.2. Други заеми и дългове

Групата има други заеми и дългове – вземания от други дебитори.
 Падежите по другите заеми са следните:

	2015	2014
от 1 до 5 години	2985	2985
Общо	2985	2985

12. Лизинг

12.1. Финансов лизинг

12.1.1. Когато дружеството е лизингополучател

Групата няма договори за финансов лизинг, по които да е лизингополучател.

12.1.2. Когато дружеството е лизингодател

Групата няма договори за финансов лизинг, по които да е лизингодател.

12.2. Оперативен лизинг

12.2.1. Когато дружеството е лизингополучател

Групата не е лизингополучател по оперативен лизинг.

12.2.2. Когато дружеството е лизингодател

Групата не е лизингодател по оперативен лизинг.

13. Активи на групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба и преустановявани дейности

Групата няма отчетени Активи на групи за освобождаване, класифицирани като държани за продажба и преустановявани дейности.

14. Приходи

Приходи от:	2015	2014
продажби на услуги	868	182
продажби на материали	11	18
други приходи от продажби	192	238
ОБЩО	1071	438

Продажби на нетекущи активи, в т.ч.:	2015	2014
Приходи от продажби	4	37
Балансова стойност на продадени активи		3

15. Разходи по икономическа същност

15.1. Разходи за дейността

	2015	2014
Разходи за суровини и материали	46	35
Разходи за външни услуги	876	201
Разходи за амортизации	73	77
Разходи за иаети лица	187	154
Други разходи	64	1418
ОБЩО разходи по икономически елементи	1876	1885
Промени в салдата на продукцията и незавършеното производство (+/-)	-613	
Отчетна стойност на продадени стоки и материали (+)	19	19
ОБЩО разходи за дейността	652	1904
СЕБЕСТОЙНОСТ НА ПРОДАЖБИТЕ		

15.2. Разходи за външни услуги

	2015	2014
Разходи за основна дейност	608	
Разходи за телефонни такси и разговори	5	5
Разходи за по изп. Делъ към ЧСИ	72	32
Разходи за счетоводни и юридически услуги	20	40
Разходи за охрана	24	26
Разходи към Местни данъци и такси от реклама	57	64
Други разходи	90	34
ОБЩО	876	201

15.3. Други разходи

	2015	2014
Обезценка на активи	9	1249
Разходи по съдебни спорове	19	7
Отписани вземания	7	116
Глоби и неустойки	3	40
Брак на материалии запаси и имоти, машини и съоръжения	17	
Други разходи	9	6
ОБЩО	64	1418

15.4. Информация съгл. Чл. 38, ал. 5 от Закона за счетоводството

Групата е начислила суми за ползваните услуги от регистрираните одитори както следва:

	2015	2014
Независим финансов одит	5	5
ОБЩО	5	5

16. Финансови приходи и разходи

	2015	2014
Разходи за лихви:		
Към контрагенти	140	3
Към бюджета	42	18
по търговски заеми	182	391
По изпълнителни дела	28	12
Други финансови разходи	1	2
Общо финансови разходи	393	426

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
 Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
 всички суми са изразени в хиляди, освен ако изрично не е указано друго

Приходи от лихви:		12
от контрагенти	5	
Други финансови приходи		
Общи финансови приходи		12
Финансови приходи/(разходи) - нетно	(388)	(414)

17. Доходи на персонала

Към 31 декември 2015 година броят на наетите лица в Групата е 12 (2014 година – 13).

17.1. Разходи за наети лица

	2015	2014
Разходи за заплати и други възнаграждения	159	130
Разходи за осигуровки	28	24
ОБЩО	187	154

17.2. Задължения към наети лица

Задължения в Отчета за финансовото състояние за:	31 декември 2015	31 декември 2014
Неизплатени заплати	117	242
ОБЩО	117	242

18. Данъци върху дохода

18.1. Отсрочени данъчни активи и пасиви

Отсрочените данъчни активи и пасиви са представени комлексно в Баланса/Отчета за финансовото състояние.

Признатите отсрочени данъчни активи и пасиви са следните:

	31 декември 2015			31 декември 2014		
	активи	пасиви	нетно	активи	пасиви	нетно
Обезценка на вземания и съдебни дела	31		31	32		32
Обезценка на материални запаси	112		112	114		114
Отсрочен данък върху лихви	132		132	129		129
Неизплатени заплати и доходи на физ. лица	6		6	6		6
Преоценка на имоти, машини и съоръжения		398	398		398	398
Нетни двубъчни активи/пасиви	281	398	117	281	398	117

Движението на отсрочените данъчни активи и пасиви през годината е следното:

	салдо към 1 януари 2014	салдо към 31 декември 2014	признати в печалби и загуби	салдо към 31 декември 2015
Обезценка на имоти, машини и съоръжения	398	398		398
Обезценка на материални запаси		(114)	(2)	(112)
Отсрочен данък върху лихви	(88)	(129)	3	(132)
Неизплатени заплати и доходи на физ. лица	(6)	(6)		(6)
Обезценка на вземания и съдебни дела	(23)	(32)	(1)	(31)
Нетни отсрочени данъчни активи/пасиви	281	117	0	117

18.2. Разход за данък върху дохода

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД

Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

Разходите за текущи данъци и отсрочените данъци са изчислени на база законово определената ставка от 10% съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане. В таблицата по-долу е представено обяснение за ефективната данъчна ставка:

	2015	2014
Печалба/(загуба) за периода преди данъци	31	(1880)
Данъчна ставка	10%	10%
Очакван разход за данъци върху дохода	(3)	0
Увеличения на финансовия резултат за данъчни цели	197	1831
Намаления на финансовия резултат за данъчни цели	231	110
Разход/(приход) за данъци върху дохода, в т.ч.:		
Разход за отсрочен данък	0	(164)

19. Собствен капитал

19.1. Основен капитал

Основният капитал на дружеството-майка е 87 714 лева, разпределен в 87 714бр. обикновени поименни акции/акции на носител с номинал 1,00 лев всяка . Капиталът е изцяло виесен.

	2015 (бр.)	2014 (бр.)
Брой акции, напълно платени в началото на годината	87 714	87 714
Брой акции, напълно платени в края на годината	87 714	87 714

19.2. Неразпределена печалба

Към 1 януари 2014	(5260)
Печалба/(загуба) за годината	(1716)
Други трансфери	27
Към 31 декември 2014	(6949)
Към 1 януари 2015	(6949)
Печалба/(загуба) за годината	31
Други трансфери	(4262)
Към 31 декември 2015	(11180)

19.3. Други резерви

	преоценки на земи и сгради	общо
Към 1 януари 2014	3698	3698
Към 31 декември 2014	3698	3698
	преоценки на земи и сгради	общо
Към 1 януари 2015	3698	3698
Към 31 декември 2015	3698	3698

20. Пари и парични потоци

20.1. Пари и парични еквиваленти

	2015	2014
Пари в брой	526	14542
Пари в банки	131	29
Общо	657	571

Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт включват следното за целите на отчета за паричните потоци:

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
 Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
 всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

	2015	2014
Пари и парични еквиваленти	657	571
Общо	657	571

Към 31 декември 2015 г. Дружеството-майка има блокирани парични средства в размер на 27 хил.лв. (2014 г. – 27 хил.лв.) поради иложени запори на банковите сметки.

20.2. Парични потоци от оперативната дейност

	2015	2014
Постъпления от продажби на стоки и предоставяне на услуги	7414	345
Плащания към доставчици за стоки и услуги	(4498)	(819)
Плащания към и за сметка на персонала	(118)	(134)
Други парични потоци от оперативни дейности	(278)	(151)
Нетни парични потоци от оперативни дейности	2520	(759)

21. Рискове

21.1. Валутен риск

Групата не извършва валутни операции със съществена значимост, излагащи го на валутен риск. Няма налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

21.2. Лихвен риск

Групата няма лихвоносили активи, от което следва, че приходите и оперативните парични потоци са независими от промени в пазарните лихвени нива.

21.3. Ликвиден риск

Групата няма ликвиден риск

21.4. Кредитен риск

За разбиране на кредитния риск виж бележки 3.1 и 10.1.

21.5. Ценови риск

Групата няма инвестиции в собствени капитал на други предприятия, които са публично търгуеми. Следователно не са носители на ценови риск и няма ефект от промените в цените им.

22. Нетна печалба на акция

22.1. Основна нетна печалба на акция

Основна нетна печалба на акция е изчислена като се раздели печалбата, отнасяща се до собствениците, на среднопретегления брой обикновени акции през годината, като са изключени обикновените акции, изкупени от дружеството и държани като изкупени собствени акции.

	2015	2014
Печалба за акционерите	31	(1716)
Общо	31	(1716)
Среднопретеглен брой обикновени акции (хил)	88	88
Основна нетна печалба на акция	0,35	(19,50)

22.2. Намалена нетна печалба на акция

Намалена нетна печалба на акция се изчислява чрез коригиране на среднопретегления брой обикновени акции с конаерсията на потенциалните намаляеми обикновени акции. Дружеството-майка има само обикновени акции на приносител.

22.3. Дивидент на акция

За 2014г. и 2015г. Групата не е изплащала дивиденди.

23. Условни активи и условни пасиви

Групата има условни пасиви по съдебни искове в обичайния ход на бизнеса.

Условните активи и пасиви са свързани с получените и предоставените обезпечения (бележки 11)

24. Провизии за други задължения и разходи

	Неизплатени заплати за 2013г.	общо
Към 1 януари 2015	10	10
Кредитирани в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход: Провизии за неизплатени трудови възнаграждения за 2013г.	11	11
Дебитирани в Отчета за печалбата и загубата и другия всеобхватен доход: Провизии за неизплатени трудови възнаграждения за 2012г.	(8)	(8)
Към 31 декември 2015	13	13

Анализ на общо провизиите:

	2015	2014
Текущи	13	10
Общо	13	10

25. Дарения

25.1. Безвъзмездни средства, предоставени от държавата

Правителствени дарения съгласно МСС20 са помощ от правителството/правителствени агенции и подобни органи, които могат да бъдат местни, национални или международни/ под формата на прехвърляне на ресурси към Групата в замяна на минало или бъдещо съответствие с определени условия по отношение на оперативните дейности на Групата. Те изключват форми на правителствена помощ, които не могат в рамките на разумното да бъдат остойностени и сделки с правителството, които не могат да бъдат разграничени от нормалните търговски сделки на Групата.

Дарения, свързани с активи, са правителствени дарения, чието основно условие е, че Групата, следва да закупи, създаде или по друг начин да придобие дълготрайни активи.

Дарения свързани с приход, са правителствени дарения, различни от правителствените дарения свързани с активи.

Дарения, свързани с активи се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход систематично и рационално за срока на полезния живот на актива.

Дарения, свързани с приход се представят като приходи за бъдещи периоди, които се признават на приход в момента в които се признават разходите за покриването, на които са получени.

През 2015 г. Групата не е получила безвъзмездни средства от държавата .

25.2. Други дарения

През 2015 г. Групата не е получила и предоставяла дарения.

25.3. Държавна помощ

През 2015 г. Групата не е изпълнявала държавни поръчки.

26. Сделки със свързани лица

Дружеството-майка е контролирано от „Трансстрой-Холдинг“ АД, което притежава 60% от акциите му. Останалите 40% са притежани на много лица. Последното предприятие-майка в групата е „Трансстрой-Холдинг“ АД.

Ключовият управленски персонал включва членове на Надзорен съвет и Управителен съвет.

„ТРАНССТРОЙ-БУРГАС“ АД
 Консолидиран годишен финансов отчет за 2015 година
 всички суми са изразени в хил.лв., освен ако изрично не е указано друго

През 2015г. са извършени следните сделки със свързани лица:

хил.лв.

сделки с:	2015	2014
предприятие-майка		
Получени парични заеми	800	
Върнати парични заеми	1069	24
Начислени разходи за лихви по получени парични заеми	167	346
уреждане на пасиви за сметка на дружеството или от дружеството за сметка на свързаното лице		5000
ОБЩО	2036	5370
ОБЩО СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	2036	5370

хил.лв.

сaldi към края на периода	2015	2014
вземания от		
дъщерни предприятия	395	395
ОБЩО ВЗЕМАНИЯ	395	395
задължения към		
предприятие-майка	2515	2617
дъщерни предприятия	444	444
ОБЩО ЗАДЪЛЖЕНИЯ	2959	3061

27. Заведени съдебни дела от и срещу дружеството

Дружеството-майка е ищец по следните съдебни дела:

- БРОД 2002 ЕООД
- Владимир Навчев
- Катя Божинова
- Терастрой ООД
- Траст ООД

Общият размер на вземанията на Групата са в размер на 87 хил.лева.

Дружеството-майка е ответник по следните съдебни дела

- Примарт билд иинженеринг ЕООД
- ЕСМ Варна ЕООД

Общият размер на задълженията на Групата по съдебни дела е 120 хил.лева.

28. Информация по оперативни сегменти

сегменти	приходи		печалба/ (загуба)		активи		приходи от лихви		разходи за лихви	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014	2015	2014
Продажби на услуги – общо	868	182	31	(1716)			5	12	392	424
- а България	868	182	31	(1716)			5	12	392	424

29. Събития след отчетния период

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която финансовите отчети са одобрени за публикуване.

Разграничават се два вида събития:

такива, които доказват условия, съществуващи към датата на баланса (коригиращи събития след датата на баланса);

такива, които са показателни за условия, възникнали след датата на баланса (некоригиращи събития след датата на баланса).

Групата коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и съвременява оповестяванията.

Група не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, Групата оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

естеството на събитието;

оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

За периода след датата, към която е съставен финансовият отчет, до датата на публикуването му не са настъпили съществени некоригиращи събития.

30. Отчитане на грешки

Грешки по смисъла на МСС8 могат да възникнат във връзка с признаването, оценяването, представянето или оповестяването на компоненти от финансовите отчети. Потенциалните грешки за текущия период, открити в същия, се коригират преди финансовите отчети да се одобрят за публикуване. Въпреки това, грешки понякога се откриват в последващ период и тези грешки от предходни периоди се коригират.

Група коригира със задна дата съществените грешки от предходни периоди в първия финансов отчет, одобрен за публикуване след като са открити чрез:

преизчисляване на сравнителните суми за представения предходен период, в които е възникнала грешка;

в случай, че грешката е възникнала преди най-ранно представения предходен период, преизчисляване на началното салдо на активите, пасивите и капитала за този период.

Грешка от предходен период се коригира посредством преизчисляване със задна дата, освен ако е практически неприложимо да се определи някой от специфичните ефекти за периода или кумулативния ефект от тази грешка.

31. Отчет за паричните потоци

Приета политика за отчитане и представяне на паричните потоци по прекия метод.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Оперативна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

32. Отчет за промените в собствения капитал

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода.

Салдото на неразпределената печалба както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите МСС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с МСС8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпналите промени в резултат на всички изменения по всички елементи на собствения капитал.

33. Дата на одобрение на годишния консолидиран финансов отчет

Консолидираният финансов отчет за 2015г. е официално одобрен за публикуване на 14 март 2016г. от Управителния съвет на дружеството-майка.

15.03.2016г., гр. Бургас

Изпълнителен директор:

/ Николай Милев



ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	БЕЛЕ ЖКА	към 31 декември 2015	към 31 декември 2014
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	4291	4234
Нематериални активи	6	3	4
Финансови активи	8, 10,2	7	7
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		4301	4245
Текущи активи			
Материални запаси и незавършени производств	9	1549	954
Търговски и други вземания	10,1, 12	7040	3862
Пари и парични еквиваленти	20,1	137	43
Други текущи активи	11,2		
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ без държани за продажба		8726	4859
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		8726	4859
ОБЩО АКТИВИ		13027	9104

	БЕЛЕ ЖКА	към 31 декември 2015	към 31 декември 2014
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал и резерви, принадлежащи на собственици на групата			
Обикновени акции (яковен капитал)	19,1	88	88
Други резерви	19,3	4514	4514
Печалба/(загуба) от минали периоди	19,2	(11140)	(5159)
Печалба/(загуба) от текущия период		34	(1719)
ОБЩО		(6504)	(2276)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(6504)	(2276)
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Пасиви по втерчени данъци	18,1	117	117
Провизии по задължения	24		
Други нетекущи пасиви	10,5,12	6582	8681
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		6699	8798
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10,5	11757	2121
Текущи данъчни задължения	18	412	283
Прячизни по задължения	24	13	10
Други текущи пасиви	10,5,12	650	168
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ без по групи, държани за продажба		12832	2582
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		12832	2582
ОБЩО ПАСИВИ		19531	11380
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		13027	9104

Съставил:

Атанасов



Ръководител:

[Signature]



Дата на съставяне:

07.03.2016

Заверил съгласно одиторски доклад:

[Signature]

Финансов отчет,
обруху който сме издали
адиторски доклад
с дата 16.03.2016



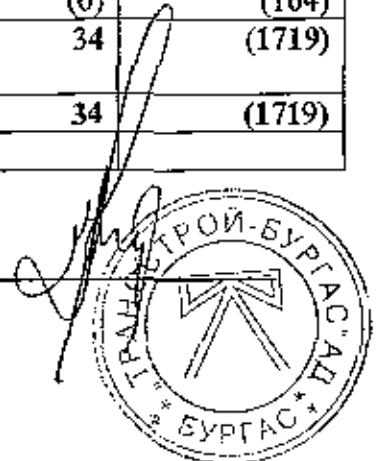
ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
 по функционален признак на разходите
 за 2015 година
 (при един отчет)

	БЕЛЕЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2015	годината, приключваща на 31 декември 2014
Продължаващи дейности			
Приходи от продажби	14	1071	438
Собестойност на продажбите	15	(19)	(19)
Брутна печалба		1052	419
Административни разходи		(630)	(1876)
Печалба от оперативна дейност		422	(1457)
Финансови приходи/(разходи) – нетно	16	(388)	(426)
Печалба преди данъчно облагане		34	(1883)
Разходи за данък върху двукда, в т.ч.:	18.2	(0)	(164)
Разход за втерочен данък		(0)	(164)
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		34	(1719)
ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		34	(1719)

Съставил: Петковски



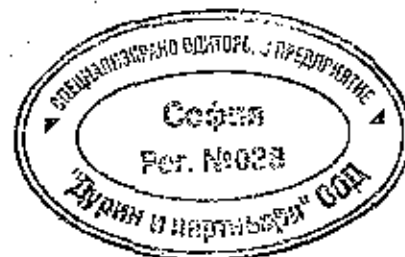
Ръководител: _____



Дата на съставяне: 07.03.2016г.

Заверил съгласен в диторски доклад: Дитанов

Финансова отчет, върху който сме издали одиторски доклад с дата 16.03.2016



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
според същността на разходите
за 2015 година
(при един отчет)

	БЕЛЕ ЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2015	годината, приключваща на 31 декември 2014
Приходи от продажби от продължаващи дейности	14	868	182
Други приходи	14	203	256
Промяна в салдата на продукцията и невършено производство		613	
Балансова стойност на продадени стоки и материали		(19)	(19)
Разходи за суровини и материали		(46)	(35)
Разходи за външни услуги		(873)	(192)
Разходи за амортизации		(73)	(77)
Разходък за заплати и осигуровки	17.1	(187)	(154)
Разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви		(20)	(1249)
Други разходи		(44)	(169)
Финансови приходи/разходи – нетно	16	(388)	(426)
Печалба преди данъчно облагане		34	(1883)
Разходи за данък върху дохода, в т.ч.:	18.2	(0)	(164)
Разход за отсрочен данък		(0)	(164)
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		34	(1719)
ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		34	(1719)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА			
Печалба, принадлежаща на:			
Собственици на предприятието-майка		20	(1031)
Неконтролиращо участие		14	(688)
Нетна печалба на акция (в лев/акция):			
Основна нетна печалба на акция	22.1	0,38	(19,53)

Съставил: *А. Стойков*



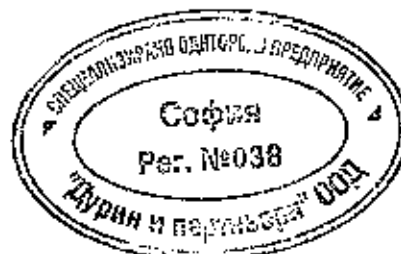
Ръководител: *[Signature]*



Дата на съставяне: 04.03.2016г.

Заверил съгласно одиторски доклад: *[Signature]*

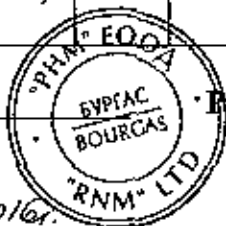
Финансов отчет,
върху който сме издали
одиторски доклад
с дата: 16.03.2016



**ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 през 2015 г.**

	ОСНОВЕН КАПИТАЛ	неразпределена печалба	резерви				финансов резултат от текущия период	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	В т.ч. неконтролирано участие
			промяна на чуждестранна дейност	инвестиции в инструменти на собствения капитал	резерв от проценка	други			
Салдо на 1 януари 2014	88	(5159)			3698	816		(557)	(222)
Пренесено салдо към 1 януари 2014	88	(5159)			3698	816		(557)	(222)
Печалба/(загуба) за 2014 г.							(1719)	(1719)	(687)
Салдо към 31 декември 2014 г.	88	(5159)			3698	816	(1719)	(2276)	(687)
Печалба/(загуба) за 2015 г.							34	34	13
Други промени		(4262)						(4262)	(1710)
Трансфер към неразпределена печалба		(1719)					1719		
Салдо към 31 декември 2015 г.	88	(11140)			3698	816	34	(6504)	(2601)

Съставил: *Петков*



Нъководител: *[Signature]*



Дата на съставяне: 07.03.2016г.

Заверил съгласен одиторски доклад: *[Signature]*

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата 10.03.2016



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 (по прекна метод)
 за 2015 година

	БЕЛЕ ЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2015	годината, приключваща на 31 декември 2014
Парични потоци от оперативни дейности			
Потоци от дейността	20.2	2528	(755)
Нетен поток, генериран от оперативни дейности		2528	(755)
Парични потоци от инвестиционни дейности			
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи		15	
Нетен поток, използван в инвестиционни дейности		15	
Парични потоци от финансови дейности			
Постъпления от заеми		658	809
Изплащане на заеми		(3104)	(47)
Плащания на лихви			
Други парични потоци от финансови дейности		(3)	(2)
Нетен поток, използван във финансови дейности		(2449)	760
Нетно (намаляване)/нарастване на пари, парични еквиваленти и банкови овърдрафт		94	5
Пари, парични еквиваленти и банкови овърдрафт в началото на годината		43	38
Пари, парични средства и банкови овърдрафт в края на годината		137	43

Съставил:

[Signature]



Ръководител:

[Signature]



Дата на съставяне: 07.03.2016г.

Заверил съгласен одиторски доклад:

[Signature]

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата: 16.03.2016г.




ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
 за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

	БЕЛЕ ЖКА	към 31 декември 2015	към 31 декември 2014
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	4294	4237
Нематериални активи	6	3	4
ОБЩО НЕТЕКУЩИ АКТИВИ		4297	4241
Текущи активи			
Материални запаси и незавършена производство	9	1549	954
Търговски и други вземания	10.1, 12	8531	5353
Пари и парични еквиваленти	20.1	657	571
Други текущи активи	11.2		
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ без държан за продажба		10737	6878
ОБЩО ТЕКУЩИ АКТИВИ		10737	6878
ОБЩО АКТИВИ		15034	11119

	БЕЛЕ ЖКА	към 31 декември 2015	към 31 декември 2014
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Капитал и резерви, принадлежащи на собственици на групата			
Обикновени акции (основен капитал)	19.1	88	88
Други резерви	19.3	4514	4514
Печалба/(загуба) от минали периоди	19.2	(11211)	(5233)
Печалба/(загуба) от текущия период		31	(1716)
Неконтролирано участие		2	2
ОБЩО		(6576)	(2345)
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		(6576)	(2345)
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Пасиви по отсрочени данъци	18.1	117	117
Провизии по задължения	24		
Други нетекущи пасиви	10.5,12	6582	8681
ОБЩО НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ		6699	8798
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	10.5	13833	4202
Текущи данъчни задължения	18	415	286
Провизии по задължения	24	13	10
Други текущи пасиви	10.5,12	650	168
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ без по групи, държан за продажба		14911	4666
ОБЩО ТЕКУЩИ ПАСИВИ		14911	4666
ОБЩО ПАСИВИ		21610	13464
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		15034	11119

Съставил:  Ръководител: 

Дата на съставяне: 11.03.2016

Зверни съгласно одиторски доклад: 

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата: 30.03.2016



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
по функционален признак на разходите
за 2015 година
(при един отчет)

	БЕЛЕ ЖКА	годината, прикл.вчваща на 31 декември 2015	годината, приключваща на 31 декември 2014
Продължаващи дейности			
Приходи от продажби	14	1071	438
Себестойност на продажбите	15	(19)	(19)
Брутна печалба		1052	419
Административни разходи		(633)	(1885)
Печалба от оперативна дейност		419	(1466)
Финансови приходи/(разходи) – нетно	16	(388)	(414)
Печалба преди данъчни вблагане		31	(1880)
Разходи за данък върху дохода, в т.ч.:	18.2	(0)	(164)
Разход за вторичен данък		(0)	(164)
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		31	(1716)
ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		31	(1716)

Съставил:

[Signature]



Ръководител:

[Signature]



Дата на съставяне: 11.03.2016г

Заверил съгласно одиторски доклад:

[Signature]

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата: 30.03.2016г.



ОТЧЕТ ЗА ПЕЧАЛБАТА ИЛИ ЗАГУБАТА И ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
според същността на разходите
за 2015 година
(при един отчет)

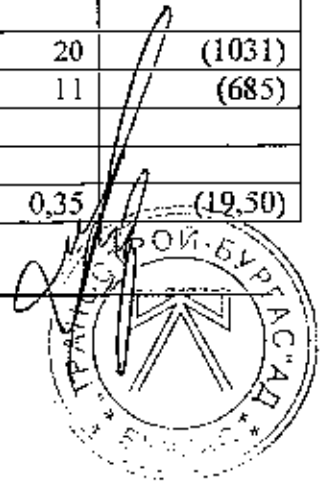
	БЕЛЕЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2015	годината, приключваща на 31 декември 2014
Приходи от продажби от продължаващи дейности	14	868	182
Други приходи	14	203	256
Промяна в салдата на продукцията и незвършенно производство		613	
Балансова стойност на продадени стоки и материали		(19)	(19)
Разходи за суровини и материали		(46)	(35)
Разходи за външни услуги		(876)	(201)
Разходи за амортизации		(73)	(77)
Разходи за заплати и осигуровки	17.1	(187)	(154)
Разходи/приходи от преоценки на активи и пасиви		(20)	(1249)
Други разходи		(44)	(169)
Финансови приходи/разходи – нетно	16	(388)	(414)
Печалба преди данъчно облагане		31	(1880)
Разходи за данък върху дохода, в т.ч.:	18.2	(0)	(164)
Разход за отерочен данък		(0)	(164)
ПЕЧАЛБА ЗА ГОДИНАТА ОТ ПРОДЪЛЖАВАЩИ ДЕЙНОСТИ		31	(1716)
ПЕЧАЛБА/(ЗАГУБА) ЗА ГОДИНАТА ДРУГ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД		31	(1716)
ОБЩ ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА			
Печалба, принадлежаща на:			
Собственици на предприятието-майка		20	(1031)
Неконтролиращо участие		11	(685)
Нетна печалба на акция (в лева/акция)			
Основна нетна печалба на акция	22.1	0,35	(19,50)

Съставил:

Стефанов



Ръководител:



Дата на съставяне: 11.03.2016

Заверил съгласно одиторски доклад:

Деевич

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата 30.03.2016



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
 през 2015 г.

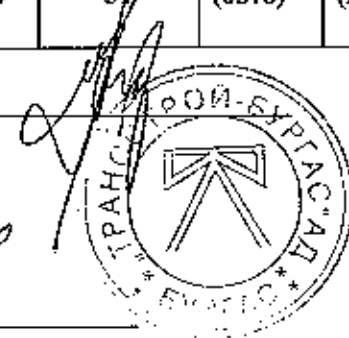
	основен капитал	неразпределена печалба	резерви				финансов резултат от текущия период	ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ	в т.ч. контролиращо участие
			привлечение на чуждестранна дейност	инвестиции в инструменти на дълговата линия	резерв от переоценка	други			
Салдо на 1 януари 2014	88	(3253)			3698	816	(2007)	(658)	(263)
Пренесено салдо към 1 януари 2014	88	(3253)			3698	816	(2007)	(658)	(263)
Печалба/(загуба) за 2014 г.							(1716)	(1716)	(686)
Други промени		27							
Трансфер към неразпределена печалба		(2007)					2007		
Салдо към 31 декември 2014 г.	88	(5233)			3698	816	(1716)	(2347)	(1213)
Печалба/(загуба) за 2015 г.							31	31	11
Други промени		(4262)						(4262)	
Трансфер към неразпределена печалба		(1716)					1716		
Салдо към 31 декември 2015 г.	88	(11211)			3698	816	31	(6578)	(2631)

Съставил:

Стефанов



Ръководител:



Дата на съставяне:

11.03.2016

Заверил съгласно одиторски доклад:

Делишев

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата *30.03.2016*

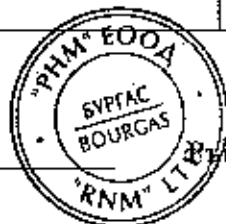


ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
 (по прекия метод)
 за 2015 година

	БЕЛЕ ЖКА	годината, приключваща на 31 декември 2015	годината, приключваща на 31 декември 2014
Парични потоци от оперативни дейности			
Потоци от дейността	20.2	2520	(759)
<i>Нетен поток, генериран от оперативни дейности</i>		2520	(759)
Парични потоци от инвестиционни дейности			
Постъпления от продажби на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи		15	
<i>Нетен поток, използван в инвестиционни дейности</i>		15	
Парични потоци от финансови дейности			
Постъпления от заеми		658	809
Изплащане на заеми		(3104)	(47)
Други парични потоци от финансови дейности		(3)	10
<i>Нетен поток, използван във финансови дейности</i>		(2449)	772
Нетно (и намаление)/нарастване на пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт		86	13
Пари, парични еквиваленти и банков овърдрафт в началото на годината		571	558
Пари, парични средства и банков овърдрафт в края на годината		657	5713

Съставил:

Светлин



Руководител:



Дата на съставяне: 11.03.2016

Заверил съгласно одиторски доклад:

Димитър

Финансов отчет,
 върху който сме издали
 одиторски доклад
 с дата 30.03.2016



Gizdakoff
KONSULTANTSKO STUДИО

ΔΟΚΛΑΔ

„Проблемът на инвеститорите е,
че знаят цените, но не и стойностите!“
Чарлз Дей, Dow Jones Industrial Average

www.gizdakoff.com



ОЦЕНКА НА

„ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД, ЕИК 102003626
и на 59,84% от капитала на дружеството,
собственост на „Трансстрой Холдинг“ АД,
ЕИК 102664474

СОБСТВЕНИК

„Трансстрой - Бургас“ АД, гр. Бургас

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

„Трансстрой Холдинг“ АД
(мажоритарен собственик)

ДАТА

31 декември 2015 год.

ЦЕЛ

Определяне на ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

ВАЛИДНОСТ

към 31 декември 2015 год.

РЕЗУЛТАТ

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

на собствения капитал на „ТРАНССТРОЙ - БУРГАС“ АД
27 158 000 лв.

(двадесет и седем милиона сто петдесет и осем хиляди лева)

€ 13 886 000

ПАЗАРНА СТОЙНОСТ

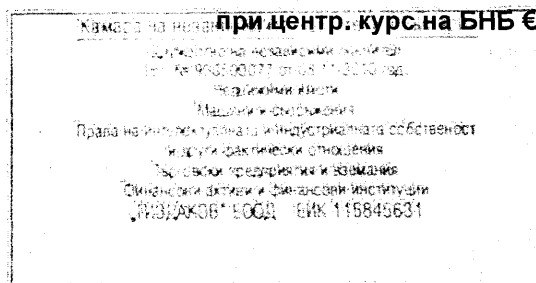
на 59,84% от капитала на дружеството, собственост на
„Трансстрой Холдинг“ АД с ЕИК 102664474

16 251 000 лв.

(шестнадесет милиона двеста петдесет и една хиляди лв.)

€ 8 309 000

при центр. курс на БНБ €1 = 1,95583 лв.



инж. Борис Гиздаков
Управител