

„ТРАНССТРОЙ БУРГАС”АД

МЕЖДИНЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
Трето тримесечие 2008 г.

Междинния финасов отчет от страница 1 до страница 7 е одобрен и подписан от името на ”ТРАНССТРОЙ БУРГАС”АД от:

Изпълнителен директор:Петър Ефтимов Сачаров
Съставител:Росица Тотева Дюлгерова

Гр.Бургас
31.10.2008 г.

I. Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

1. Баланс

1. 1. Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Към 30 септември 2008 и 2007 година Имотите, машините съоръженията и оборудването активи включват:

Дълготрайни материални активи									
	Земи	Сгради	Съоръже ния	Машини и обор.	Трансп. средства	Комп. техника	Други актив и	Капитал изирани разходи	Общо

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2006	2042	702	3195	403	604	60	119	14	7139
Постъпили	1836	14	2	368	206	16	3		2445
Излезли			-2404	-6	-50			-14	-2474
Салдо към 31.12.2007	3878	716	793	765	760	76	122	0	7 110
Постъпили				345	321	1			667
Излезли				1	3				4
Салдо към 30.09.2008	3 878	716	793	1109	1078	77	122	-	7 773

Амортизация

Салдо към 31.12.2006		278	869	332	445	57	47		2 018
Постъпили		28	128	86	73	4	17		336
Излезли			-569	-6	-34				-609
Салдо към 31.12.2007	-	306	428	402	484	61	64	-	1745
Постъпили		22	23	139	107	7	12		310
Излезли				1	2				3
Салдо към 30.06.2008	-	328	451	540	589	68	76	-	2052

Балансова стойност

Балансова стойност към 30.09.2008	3878	388	342	569	489	9	46		5721
--------------------------------------	------	-----	-----	-----	-----	---	----	--	------

Към 30.09.2008 г.в група Земи с обща балансова стойност 3 877 582.94 лева има преоценъчен резерв 3 698 078.05 лева.

В представените отчетни стойности на земи и сградите са включени земи на стойност 3 681 875.44 лева, върху които са учредени ипотeki в полза на ТБ “Алианц България” АД и НАП Бургас за обезпечаване кредит отпуснат от банката и обезпечаване на вземане по РА №0201777/23.11.2006 г.,който се обжалва.

1. 2 Нематериални активи

Дълготрайни нематериални активи		
	Програмни продукти и др.	Общо

Отчетна стойност

Салдо към 31.12.2006	11	11
Постъпили	12	12
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	23	23
Постъпили		
Излезли		-
Салдо към 30.09.2008	23	23

Амортизация

Салдо към 31.12.2006	9	9
Постъпили	2	2
Излезли		-
Салдо към 31.12.2007	11	11
Постъпили	2	2
Излезли		-
Салдо към 30.09.2008	13	13

Балансова стойност

Балансова стойност към 30.09.2008	10	10
-----------------------------------	----	----

1. 3 Финансови активи нетекущи

Инвестиции в дъщерни предприятия				
Участия	2008		2007	
	размер	стойност	размер	стойност
Транстрой Ойл пайплайн ЕООД	100%	4	100%	4
Транстрой Консулт ЕООД	100%	3	100%	3
Сити Пропърти АД	70%	455	70%	350
Общо		462		357
Инвестиции в асоциирани предприятия				
Участия	2008		2007	
	размер	стойност	размер	стойност
Рихтер Енжиниърс АД	33%	17		
Общо		17		

Когато притежавате дъщерно или асоциирано предприятие в което участието Ви не е пряко следва да оповести за всяко предприятие какъв е делът на участие чрез дъщерни предприятия.

Когато едно предприятие е класифицирано като дъщерно независимо че участието в капитала е под 51% се оповестява причината поради която е класифицирано като дъщерно /договор с другите съдружници и т. н. , който дава право да се упражнява контрол или значително влияние/

Оповестяват се приходите или разходите свързани с дъщерни и асоциирани предприятия които са включени при формиране на финансовия резултат за периода:

- Приходи от дивиденди
- Приходи и разходи при метода на собствения капитал
- Печалба или загуба от продажба през периода.

1. 4 Нетекущи търговски и други вземания

Дългосрочни вземания		
Вид	2008	2007
Вземания от свързани предприятия в т.ч.	950	998
Вземания по продажби и други	950	998
Вземания по предоставени търговски заеми		
Вземания по лизингови договори		
Вземания по лизингови договори		
Дългосрочни вземания в т.ч.	966	
Вземания по продажби		
Вземания по предоставени търговски заеми		
Обезценка на несъбираеми вземания		
Общо	1916	998

1. 5 Материални запаси

Материални запаси		
Вид	2008	2007
Материали	1801	1890
Продукция		102
Незавършено производство	1376	792
Общо	3177	2 784

1. 6. Парични средства

Парични средства		
Вид	2008	2007
Парични средства в брой в т.ч.	1571	858
В лева	1277	564
Във валута	294	294
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	81	252
В лева	63	241
Във валута	11	10
Краткосрочни депозити	7	1
Парични еквиваленти		
Общо	1652	1110

1. 7. Собствен капитал

1. 7. 1 Основен капитал

Основен /записан/ капитал АД								
Акционер	2008				2007			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
Емитирани акции-обикновени	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%
Общо:	87 714	87 714	87 714	100%	87 714	87 714	87 714	100%

1. 7. 2 Резерви

Резерви				
	Резерв от последващи оценки на активи	Общи резерви	Други резерви	Общо резерви
Салдо към 31.12.2006 г.	3 674	9	1445	5 128
Промяна в счетоводната политика				-
Последващи оценки на дълг. мат. активи	24			24
Ефект от отсрочени данъци				
Преизчислени резерви към 31.12.2007 г.	3 698	9	1 445	5 152
Увеличения от:		-	-	
Разпределение на печалба				-
Преоценка на активи				
Други				-
Намаления от:	-	-	-	-
Последващи оценки на дълг. мат. активи				-
Ефект от отсрочени данъци				-
Продажба на активи				-
Други				-
Преизчислени резерви към 30.09.2008	3 698	9	1 445	5 152
Резерви към 30.09.2008	3 698	9	1 445	5 152

Оповестяват се следните статии на приходите, разходите, печалбите или загубите или на лицевата страна на финансовите отчети, или в пояснителните приложения:

(а) нетните печалби или нетните загуби за:

(i) финансови активи или финансови пасиви, отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата, показвайки отделно тези за финансовите активи или финансовите

пасиви, определени като такива при първоначалното признаване, и тези за финансовите активи или финансовите пасиви, които са класифицирани като държани за търгуване в съответствие с МСС 39;

(ii) финансови активи на разположение за продажба, показвайки отделно размера на печалбата или загубата, признат пряко в собствения капитал през периода, и сумата, извадена от собствения капитал и призната в печалбата или загубата за периода;

(iii) инвестиции, държани до падеж;

(iv) кредити и вземания; и

(v) финансови пасиви, оценявани по амортизирана стойност.

(б) общата сума на приходите от лихви и общата сума на разходите за лихви (изчислени с използване на метода на ефективния лихвен процент) за финансови активи или финансови пасиви, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата;

(в) приходи и разходи за такси (различни от сумите, включени при определяне на ефективния лихвен процент), възникващи от:

(i) финансови активи или финансови пасиви, които не са отчитани по справедлива стойност в печалбата или загубата; и

(ii) тръстови и други доверителни дейности, които имат за резултат държането или инвестирането на активи от името на физически лица, тръстове, планове за пенсионни доходи и други институции;

(г) приходите от лихви по обезценени финансови активи, начислени в съответствие с параграф НП93 от МСС 39; и

(д) сумата на всякава загуба от обезценка за всяка група финансови активи.

Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

За изчисляване на размера на отсрочените данъци е приложена ставка 10% поради липса на надеждна информация за предстоящи промени на данъчните ставки за корпоративния данък.

II. Други оповестявания

1. Доход на акция

	Отчетен период 01.01-30.09.2008
Финансов резултат	45 919.34
Среден брой акции	87 714
Доход на една акция в лв.	0.52

Доходът на една акция за деветмесечието на 2008 г. е 0.52 лв.

На Общо събрание на акционерите, проведено на 01.09.2008 г. е взето решение за изплащане на дивиденди от печалбата за 2007 г., на обща стойност 600 000 лв.

2. Цели и политика за управление на финансовия риск

Основните финансови инструменти на предприятието, различни от деривативи, включват банкови заеми, облигации, финансови лизинги, парични средства и депозити. Основната цел на тези финансови инструменти е да се осигури финансиране за дейността на предприятието. Предприятието притежава и различни други финансови инструменти, като например вземания по продажби и задължения към доставчици, които възникват пряко от дейността.

Основните рискове, произтичащи от финансовите инструменти на предприятието, включват риск на лихвения процент, риск на ликвидността, валутен риск и кредитен риск.

Кредитен риск

Дружеството е изложено на кредитен риск по повод на вземанията от контрагенти по продажби и кредити. Салдата по вземанията и кредитите се наблюдават непрекъснато.

Експозицията на Дружеството спрямо пазарния риск от промените в лихвените проценти е свързан главно със задълженията по заеми. Компанията е предоставила като обезпечение недвижим имот с балансова стойност 2 623 614 лева.

Няма просрочени задължения и вземания по получените и предоставени кредити.

Валутен риск

Дружеството е изложено на валутни рискове, свързани със сделки от продажби или покупки в чуждестранна валута. Налични финансови активи и пасиви в чуждестранна валута.

Риск на ликвидността

Целта на дружеството е да поддържа равновесие между постоянното финансиране и гъвкавостта чрез използване на кредити, финансови лизинги и др.

3. Корекция на грешки

Няма корекции през отчетния период.

4. Корекции на приблизителни оценки

Не са правени корекции на приблизителни оценки. Ръководството счита , че заделените провизии за гаранции по строителни договори са правилно изчислени. Практиката на дружеството показва ,че качеството на работа е добро и не са извършвани разходи по приключили обекти , свързани с гаранционните ангажименти.

5. Условни активи и пасиви

Няма условни активи и пасиви.

6. Събития след датата на баланса

Не са настъпили събития след датата на баланса .

7. Несигурности

На ръководството не са известни обстоятелства или събития , които биха довели до несигурност в развитието на Дружеството .

8. Действащо предприятие

Ръководството на дружеството счита че предприятието е действащо и ще остане действащо, няма планове и намерения за преустановяване на дейността.